



Pièces	3 Pièces
Superficie	134 m²
Référence	2573
Prix	1 150 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : le majestueux, ce duplex t3/4 de 129m2, niché au pied de la pointe rouge, à seulement 150 Mètres des eaux scintillantes de la Méditerranée. Datant de 2022, cet appartement incarne le luxe absolu, offrant un espace de vie agrémenté d'un jardin paysagé éclairé disposant d'un arrosage automatique, d'une terrasse ensoleillé et d'une piscine chauffé équipé d'un système de nage à contre-courant. Cette résidence, faisant partie d'un ensemble harmonieux de seulement sept habitations, se distingue par ses prestations haut de gamme. Dès l'entrée, vous serez accueillis par une réception lumineuse, s'ouvrant sur un vaste séjour élégamment agencé et une cuisine équipé. Au rez-de-chaussé, vous pourrez profiter d'une buanderie de près de 10m2. À l'étage, une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau italienne offre un havre de tranquillité, tandis qu'une autre chambre aménagé avec sa propre salle d'eau, garantit un confort absolu. Un wc supplémentaire complète ce niveau. Cette propriété d'exception, proposé à la vente, bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant des bains de soleil toute la journée. De plus, vous aurez la possibilité d'acquérir un box ...

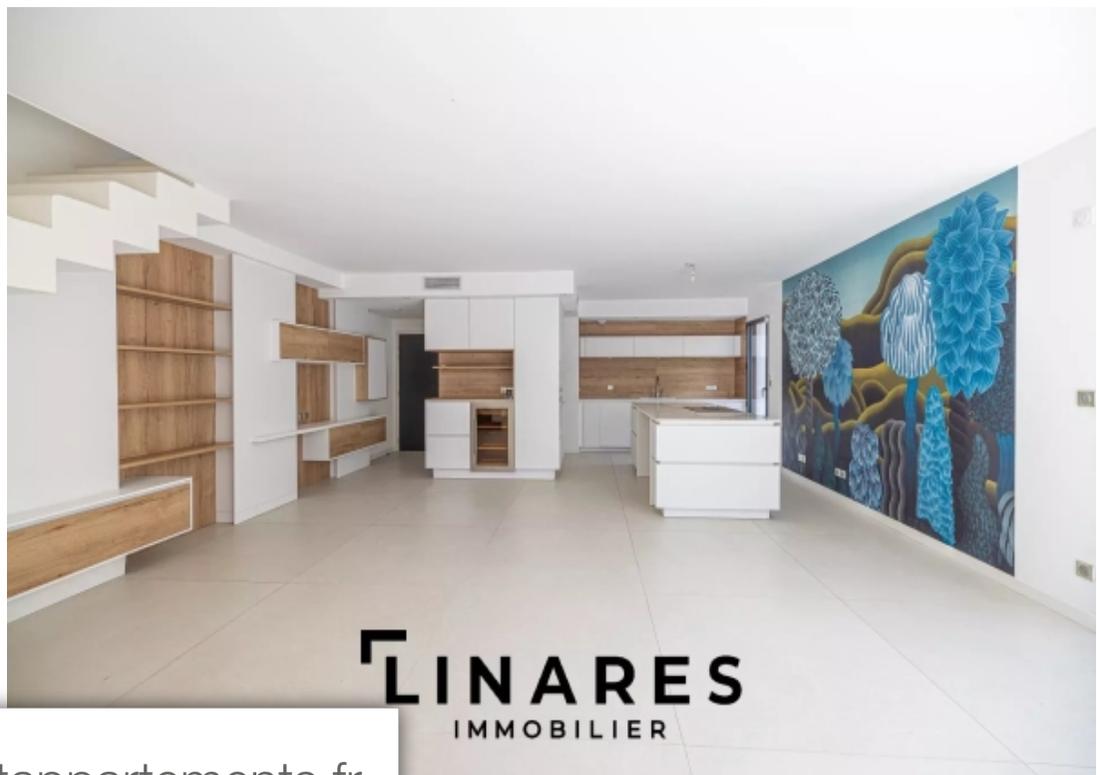
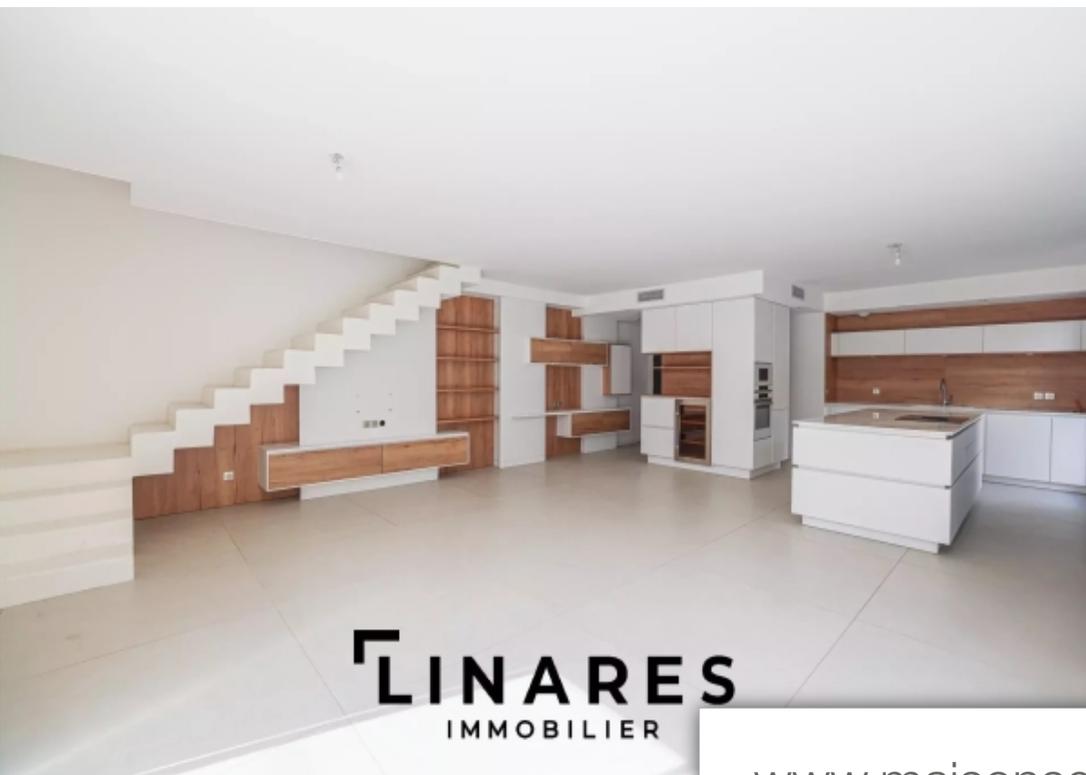
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

