



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2559</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Exclusivité - Llinares immobilier vous propose : gold prestigium, un appartement t4/5 de 127m2 (114m2 loi carrez) avec balcon situé dans l'une des résidences les plus cotées du 8ème arrondissement de marseille. Il est idéalement placé, à proximité du parc borély, de la mer et des commerces mais également proche du lycée provence tant convoité par les familles. Au calme absolu, ce bien doté de jolies prestations dispose d'un grand séjour très lumineux donnant accès au balcon avec une vue dégagée et arborée. Bénéficiez d'une agréable cuisine indépendante, très fonctionnelle avec loggia pour optimiser tous vos rangements. Le côté nuit propose trois chambres dont une suite parentale. Cave incluse. Ce bien inondé de lumière et de bonnes ondes ne pourra que vous séduire ! Contact jenna amsellem tél : 06 10 05 59 78- attestation collaborateur adc1310202200000873- rc professionnel : n°7953190/s17475856- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 3912€ (326€/mois: eau froide/chaude, chauffage, ascenseur, entretien parties communes, concierge, portail de sécurité...)- taxe foncière : 3422€/an- honoraires inclus de 4,19% à la charge du vendeur- classe énergie D et ...

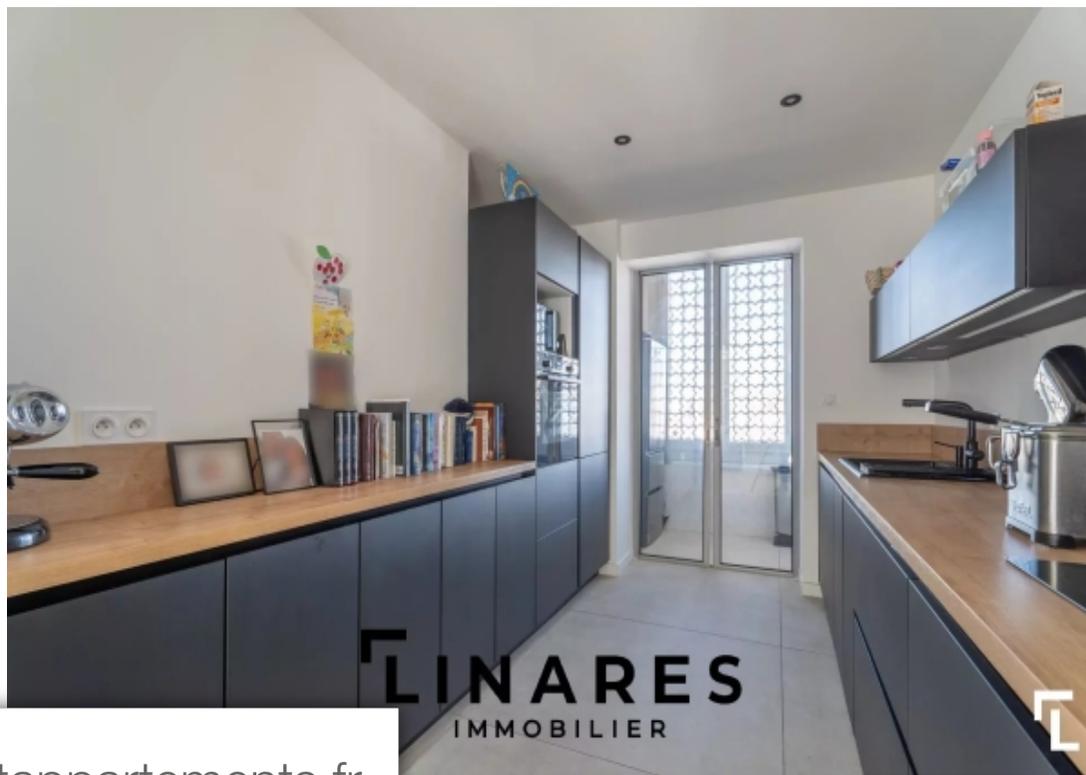
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

