



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2560</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose la suite parisienne, un appartement t3 de 97m2, situé au coeur du carré d'or du 8ème arrondissement, place delibes. Entièrement rénové, venez Découvrir cet appartement d'exception qui vous transportera dans une ambiance conviviale. Vous serez séduits par un bel espace de vie de 45 m2 avec cheminé et une cuisine équipé avec îlot central. Vous serez séduits par l'esprit contemporain Mélangé à l'architecture haussmannienne avec ses hauts plafonds et ses larges fenêtres donnant sur un balcon sans vis à vis. Côté nuit, vous trouverez une suite parentale de 14m2 avec une salle de bains privative et un dressing sur mesure ainsi qu'une deuxième chambre spacieuse et une salle de bains. Chaque pièce possède une climatisation réversible gainable, et du double vitrage. Si vous recherchez un emplacement unique clef en main avec de beaux volumes cet appartement est fait pour vous. Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un garage situé à quelques proximités. Contact DL/julie arena-mattei : 07 78 63 57 65attestation collaborateur : adc13102023000001695rc professionnelle : 7953190/s17492302- copropriété : lots- procédures en cours : nc- charges ...

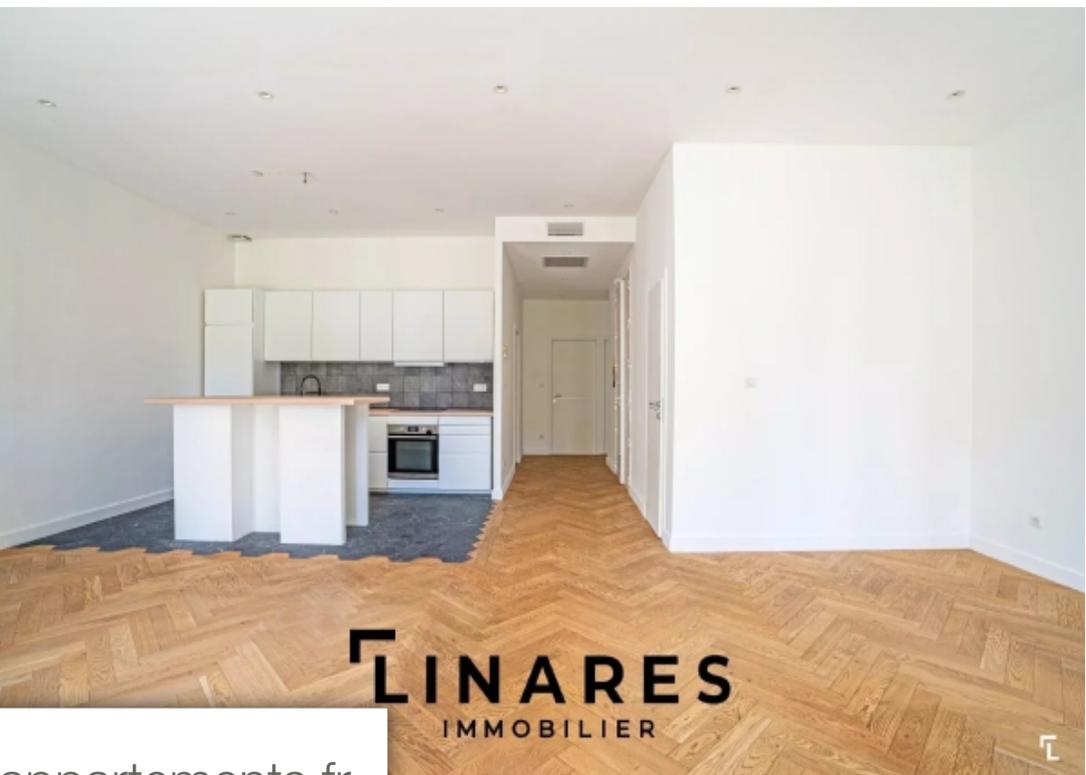
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

