



Pièces	5 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	2606
Prix	849 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : le jardin du faubourg, un appartement t5/6 en rez-de-jardin de 151m2, situé au Cœur du très chic carré d'or du 8ème arrondissement. Venez Découvrir ce paradis caché, avec un potentiel indéniable, Véritable concentré de charme parisien. Vous serez séduits par un bel espace de vie avec une future cuisine qui pourra être ouverte ou séparé, le tout donnant accès à un jardin luxuriant et un studio/atelier indépendant. Côté nuit, vous trouverez quatre chambres (possibilité d'une cinquième) et la salle de bain. Vous apprécierez les volumes, l'architecture de style haussmannien avec ses hauts plafonds à moulures et ses larges fenêtres. Imaginez-vous vivre dans un secteur unique au centre de l'attractivité, avec à l'intérieur, une Décoration chic, au charme intemporelle avec un jardin inspirant la sérénité... une cave et une chambre de bonne avec salle d'eau louables au dernier étage avec ascenseur sont incluses. Contact DL/julie arena-mattei : 07 78 63 57 65attestation collaborateur : adc13102023000001695rc professionnelle : 7953190/s17492302copropriété : lots- procédures en cours : nc- charges annuelles : 3488€ (290€/mois : ascenseur, accès sécurisé, ...

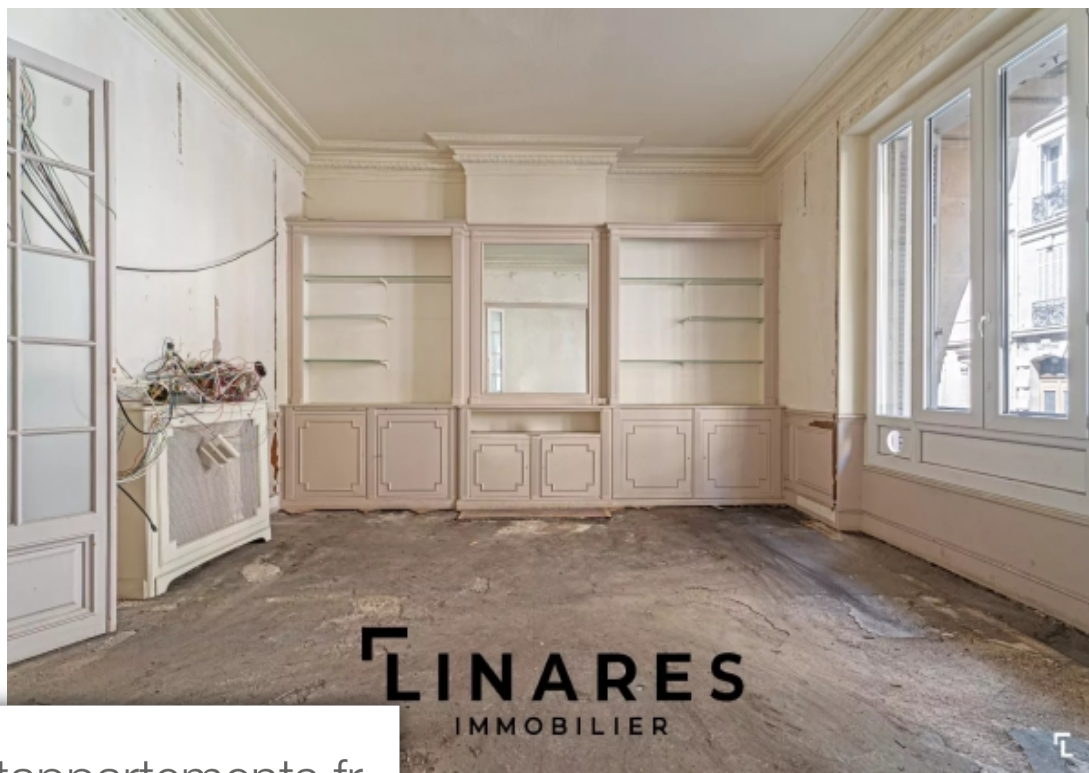
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

