



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	2626
Prix	279 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous présente en exclusivité : my sweet , un appartement t3 de 60m2 situé dans une petite copropriété à 2 min à pied de la mer, de "l'escale borely", du parc borely, des commerces, restaurants et transports en communs. Entièrement refait à neuf, au calme absolu, il est traversant situé au deuxième et dernier étage. Il se compose d'un séjour lumineux offrant un accès à la loggia, d'une cuisine indépendante avec une buanderie. Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec une salle d'eau moderne. Cave incluse et box en supplément. Entièrement climatisé et aucun travaux à prévoir, il n'attend plus que vous, il n'y a plus qu'à poser ses valises !! Contact jenna amsellem : 06 10 05 59 78attestation collaborateur : adc13102023000001486rcp : 7953190/s17475856- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1200 € (100€/mois : entretien parties communes et espaces verts, portail électrique...)- taxe foncière : 1200€/an-honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat b- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 760€ et 1080 €- les ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

