



Pièces	2 Pièces
Superficie	61 m <sup>2</sup>
Référence	2622
Prix	299 000 €

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : le poétique. Un appartement t2 de 61m2, situé dans un immeuble haussmannien très chic avec concierge dans le carré d'or du 8ème arrondissement. Entièrement rénové, Découvrez ce paradis caché qui vous transportera dans une ambiance conviviale. Vous serez séduits par un bel espace de vie contemporain et une cuisine entièrement équipée séparé donnant accès à une terrasse cosy de 10m2, au calme. Côté nuit, vous trouverez une salle d'eau et une chambre de 17m2 avec rangement. Vous apprécierez les volumes de chaque pièce, l'esprit moderne avec le charme intemporel de l'ancien et l'emplacement unique de cet appartement. Nombreuses prestations : concierge, accès sécurisé, chauffage au sol, double vitrage... Une grande cave complète ce bien. Contact julie arena-mattei : 07 78 63 57 65 attestation collaborateur : adc1310202300001695rc professionnelle : 7953190/s17492302- copropriété : lots- procédures en cours : nc- charges annuelles : 2672€ (222€/mois : concierge, eau froide, chauffage au sol, accès sécurisé, entretien des parties communes..)- taxe foncière : 2087€/an- honoraires inclus de 3% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat D- ...

## LLINARES IMMOBILIER

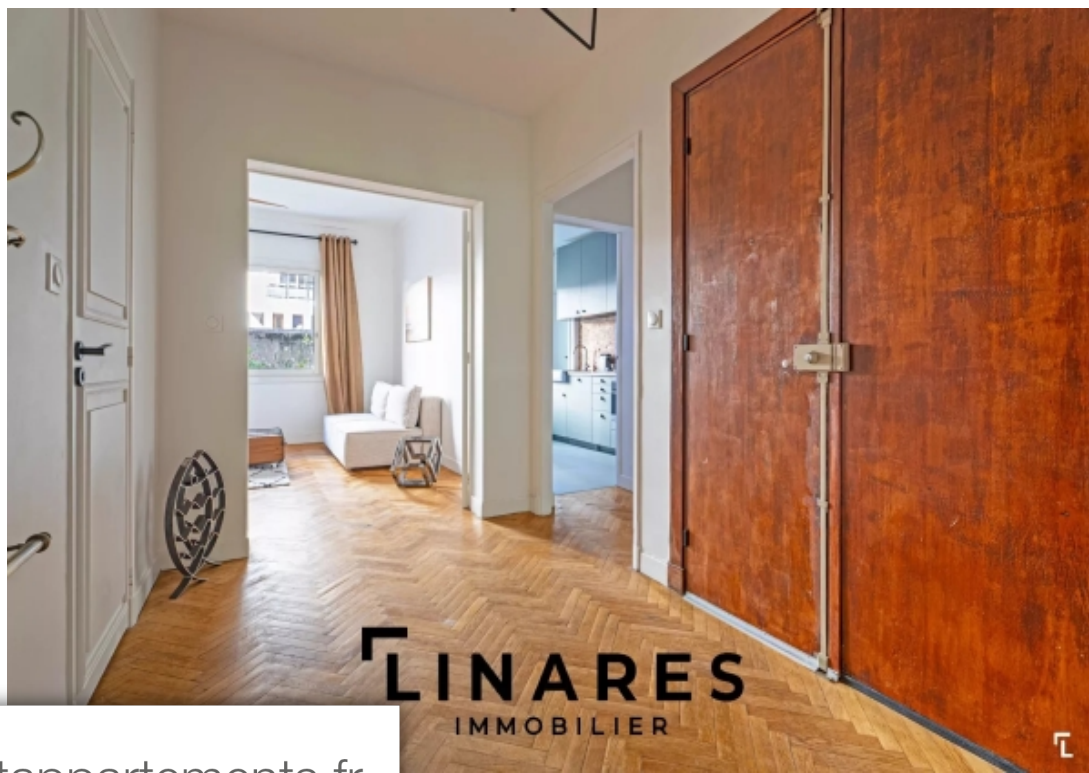
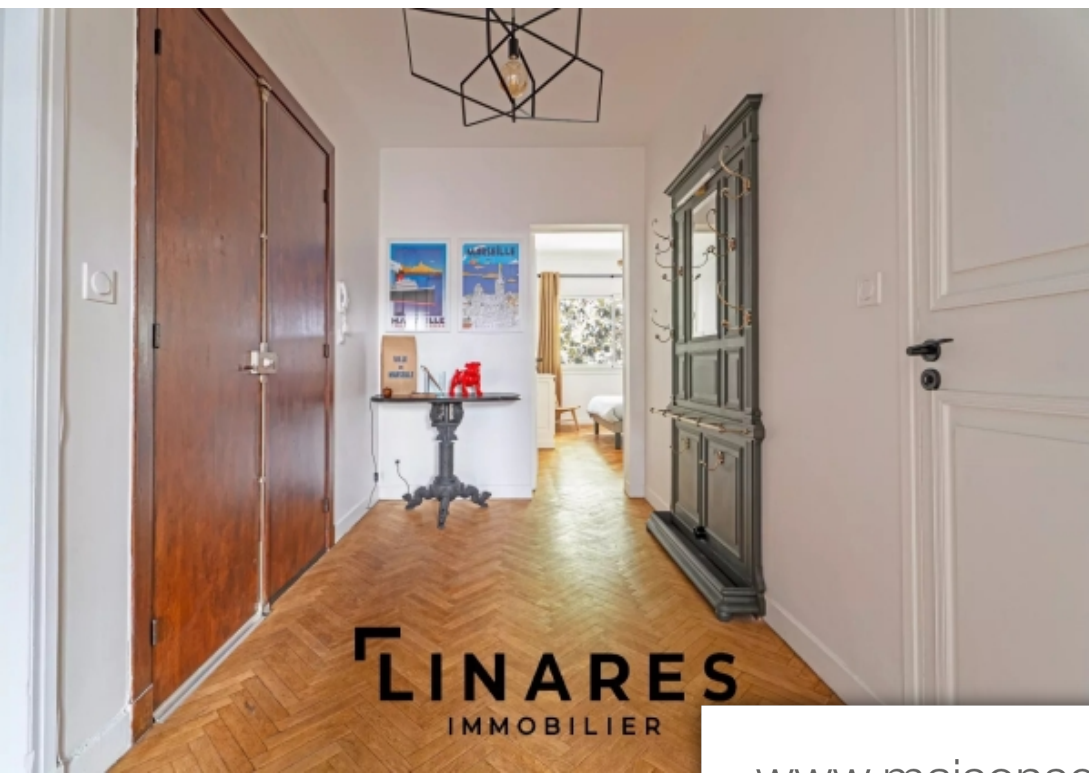
4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

