



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2675</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose en exclusivité : my sunshine, un appartement t4 de 82m2 au calme absolu, situé dans une résidence de standing du carré d'or de marseille. Dès votre entrée, vous serez séduits par le volume de l'espace de vie baigné de lumière, donnant sur un beau balcon sans vis-à-vis. Vous Découvrez une cuisine spacieuse, équipé et moderne avec une buanderie. Un couloir vous conduira vers le côté nuit, avec deux chambres et accès au balcon. Une troisième chambre pourra être transformé en suite parentale. Vous disposerez d'un dressing et une salle de bains supplémentaire. Si vous recherchez un bien clef en main avec un emplacement unique à proximité des commerces, des écoles, et des transports en commun, il est fait pour vous. Nombreux équipements (climatisation réversible, ascenseur, double vitrage...) une cave est incluse dans le prix. Contact DL/julie arena-mattei : 07 78 63 57 65 attestation collaborateur : adc13102023000001695rc professionnelle : 7953190/s17492302- copropriété : lots- procédures en cours : nc- charges annuelles : 2880€ (240€/mois : eau froide, entretien des parties communes, accès sécurisé, ascenseur, eau chaude, chauffage, entretien ...

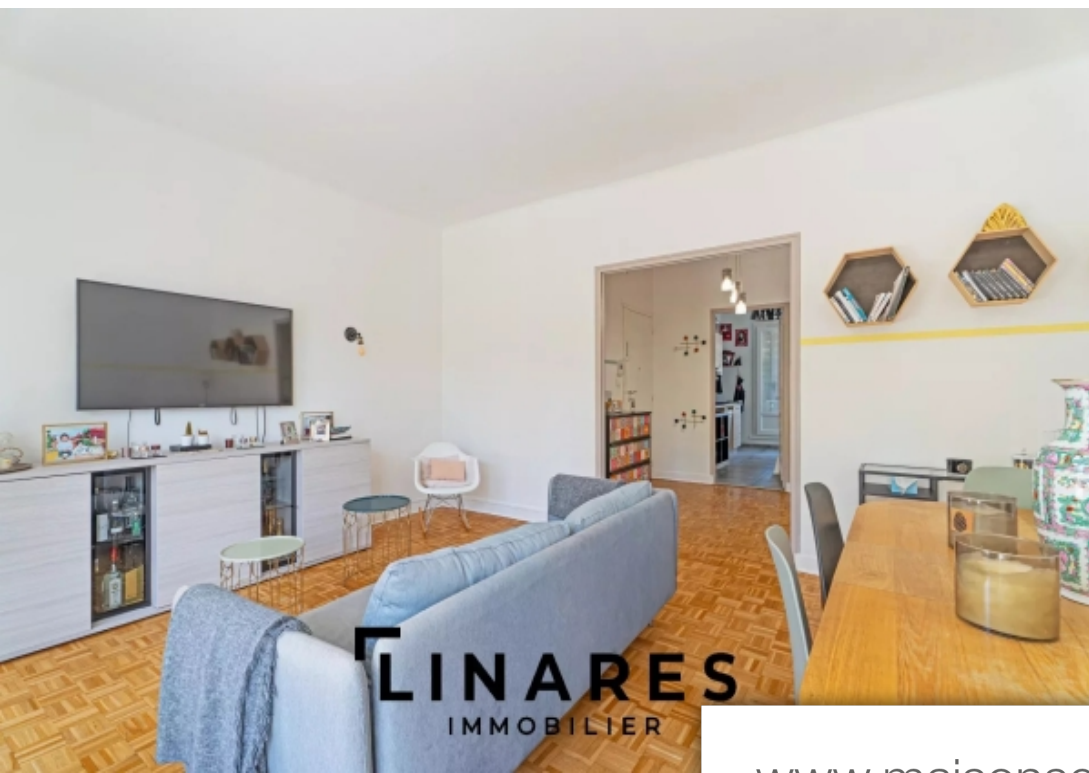
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

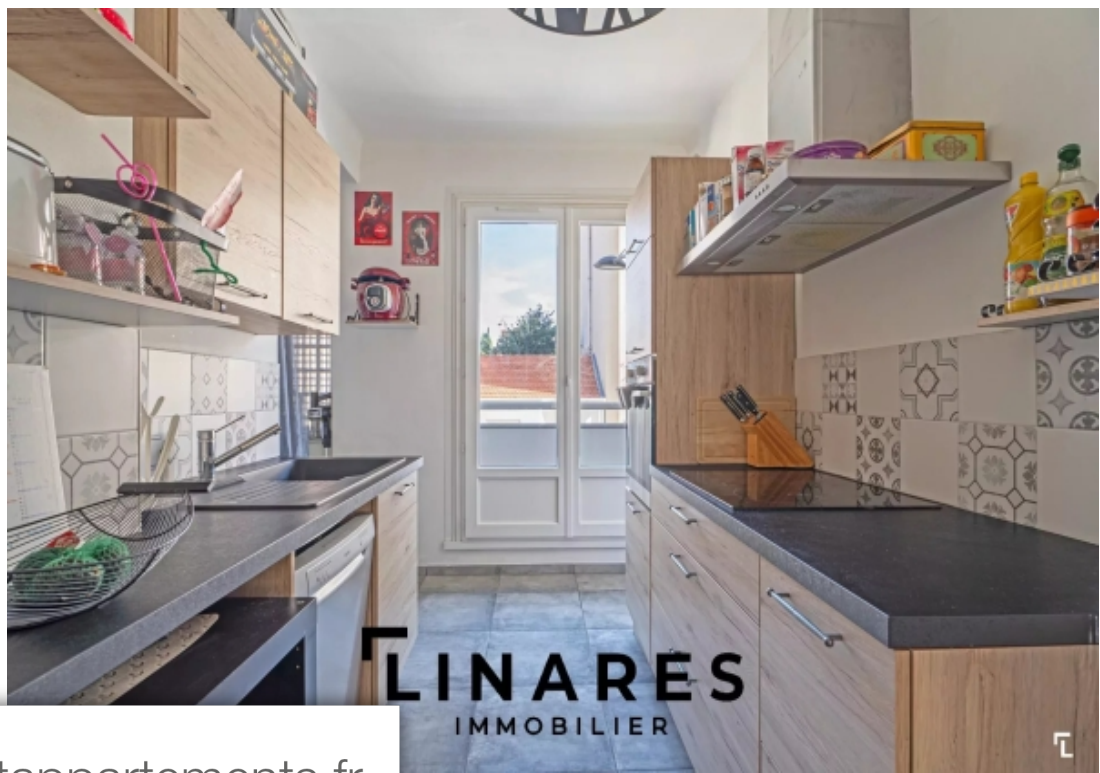
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER

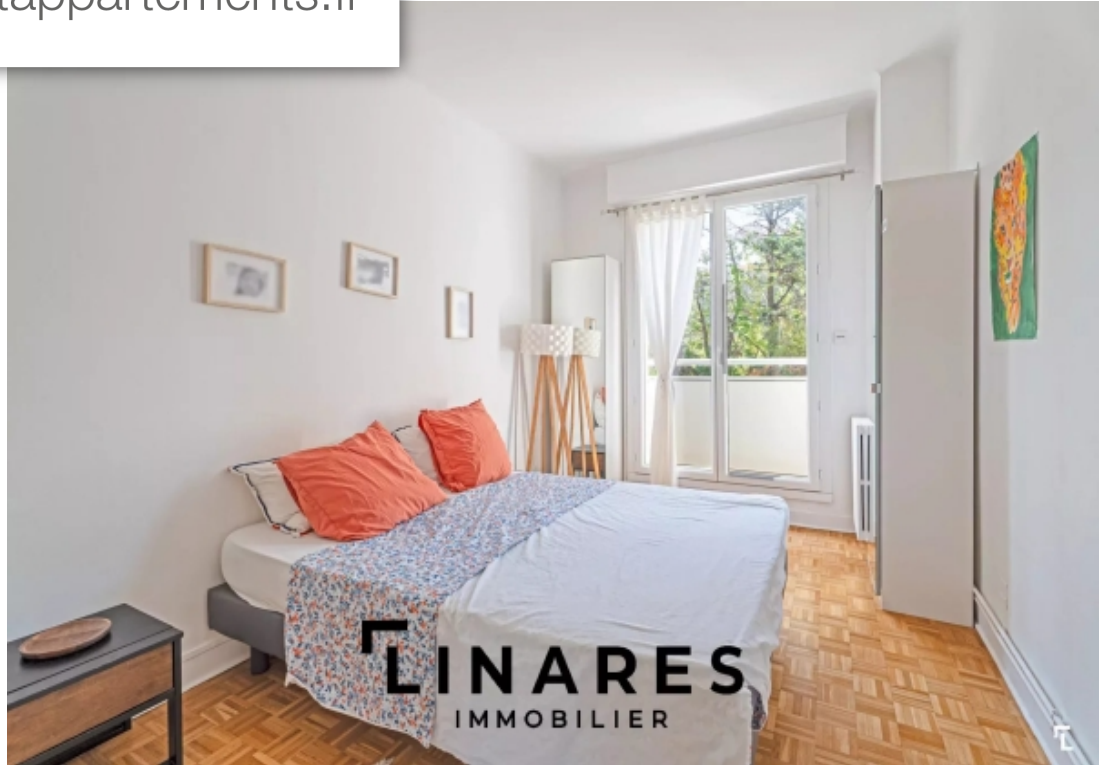


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER