



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2710</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Marseille 8Eme  
Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : le parc, un appartement t2 de 56m2 niché au 4ème étage d'une résidence fraîchement livré, aux prestations de standing dans le 8e arrondissement. Dès votre entré, vous serez séduits par les volumes et la luminosité dont bénéficie le coin jour composé d'un séjour et d'une belle cuisine ouverte toute équipé. Côté nuit, vous Découvrirez une coquette chambre, une grande salle d'eau et un wc indépendant. Ce bien présente une spacieuse terrasse de plus de 15m2 orienté ouest avec vue sur un jardin verdoyant. Proche du parc borély, des plages, des axes autoroutiers et des commerces, cet appartement est idéalement situé pour un couple souhaitant avoir accès à toutes les commodités à pied ou pour des travailleurs voulant acquérir un pied à terre marseillais. Le clou du spectacle se trouve également dans la possibilité d'obtenir un box fermé en sous-sol pour 20.000€ en supplément. Contact anais coste : 06 16 90 06 74attestation collaborateur adc21310023000001733rcp 62215714- copropriété : ... lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1380€ (115€/mois : eau froide, ascenseur, chauffage, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1190€/an- ...

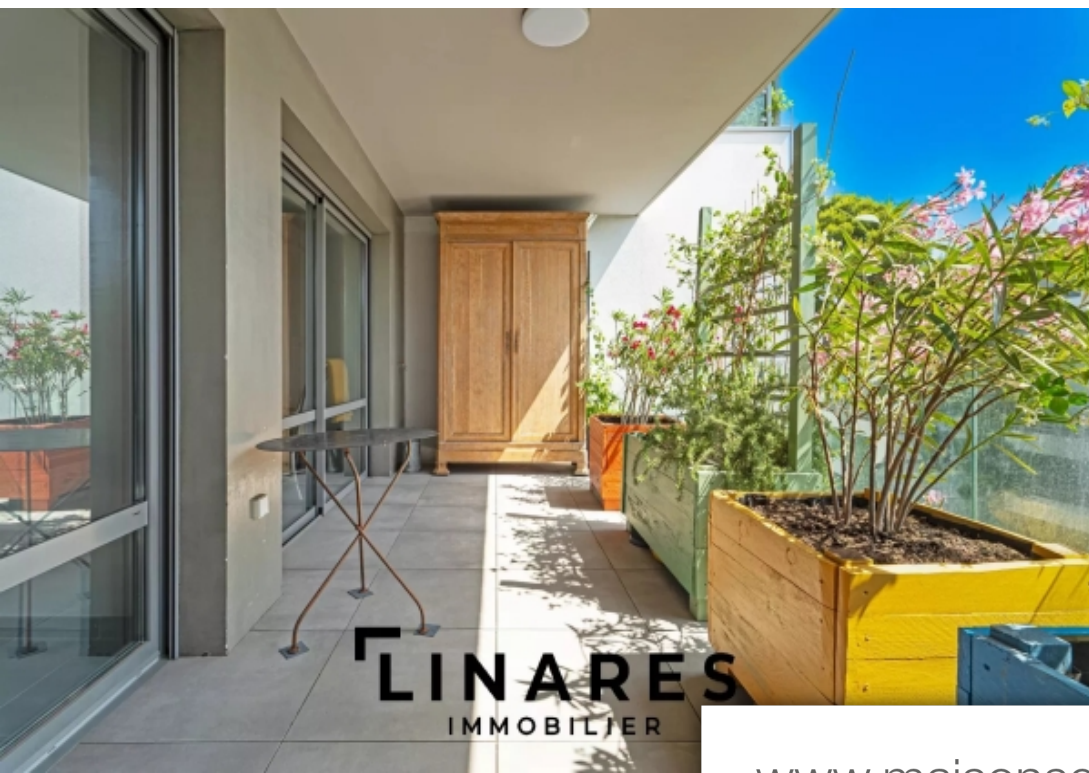
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

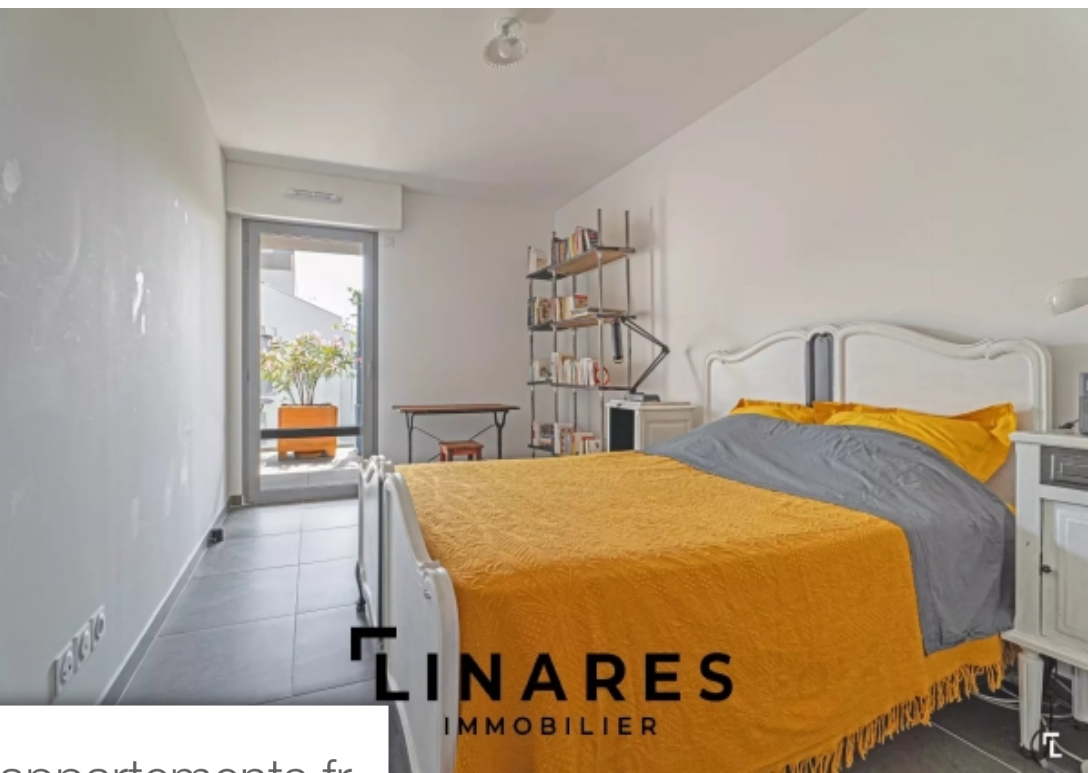
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER