



Pièces	2 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	2703
Prix	265 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : le verlain, un grand appartement traversant t2 de 57m2 en plein coeur du quartier très prisé de sainte anne dans une résidence arboré et sécurisé. Rénové avec goût, il peut être facilement re-transformé en t3. Il dispose d'un séjour/salle à manger climatisé de plus de 27m2 qui s'ouvre sur un balcon exposé sud. Côté nuit vous trouverez une belle suite parentale totalement au calme avec baignoire balnéo et rangements ainsi qu'un wc séparé. Vous bénéficierez d'une situation géographique idéale, à proximité de toutes les commodités et des transports. Retrouvez la quiétude et les joies de la vie de village en plein centre de marseille. A visiter sans tarder !!! Contact : marlène maccio 06 99 33 81 74attestation collaborateur adc : 13102023000001491rcp : 7953190/s17648025- copropriété : ... Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 3000€ (250€/mois : eau froide, chauffage, entretien des parties communes...)- taxe foncière : 1269€/an- honoraires inclus de 4.52% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat - montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie : nc- les ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

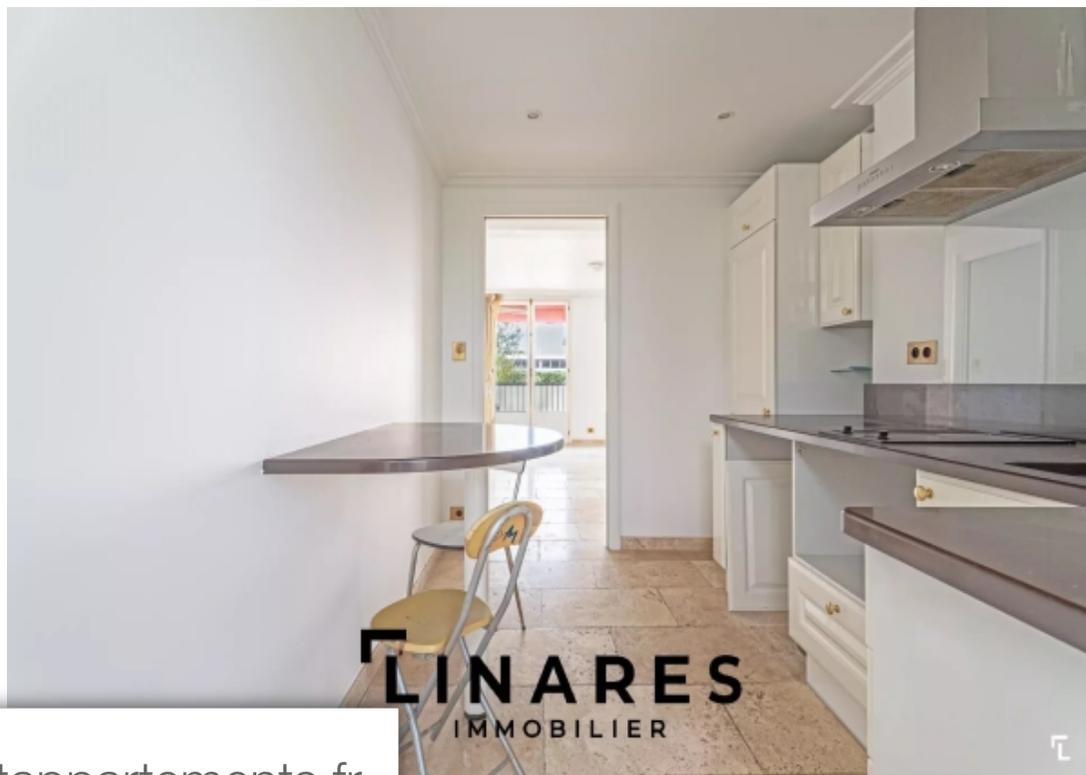
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER