



Pièces	5 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	2657
Prix	559 000 €

Marseille 8^{Eme}

Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : hotel haussmann, un appartement t5 de 149m2 aux volumes exceptionnels, Véritable concentré de charme parisien, situé au Cœur du carré d'or du 8e arrondissement de marseille, dans un immeuble avec ascenseur. Dès votre entrée, vous serez séduits par l'agencement de ce bien. Vous Découvrez un salon/séjour avec cheminé aux emblèmes de l'élégance haussmannienne, avec ses hauts plafonds et ses larges fenêtres. Vous trouverez en face, une grande cuisine séparé. Poursuivez la visite avec le coin nuit, qui comporte une buanderie, quatre chambres dont deux d'une superficie de 24m2 (possibilité de créer des suites parentales), une salle de bains et un wc. Si vous recherchez un emplacement unique avec de beaux volumes et un potentiel indéniable, il est fait pour vous. Vendu avec une cave. DL/contact julie arena-mattei : 07 78 63 57 65attestation collaborateur : adc13102023000001695rc professionnelle : 7953190/s17492302- copropriété : lots- procédures en cours : nc- charges annuelles : 2556€ (213€/mois : eau chaude, chauffage, entretien des parties communes...)- taxe foncière : 2515€/an- honoraires inclus 3,3% à la charge du vendeur- classe énergie D et ...

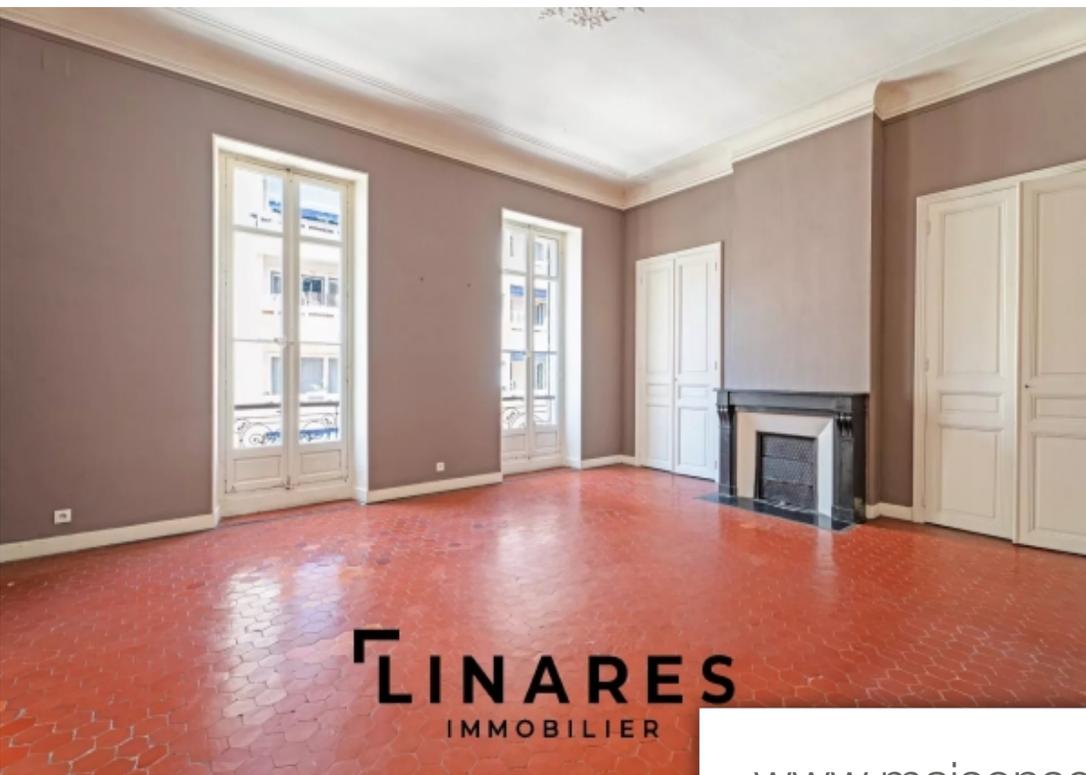
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

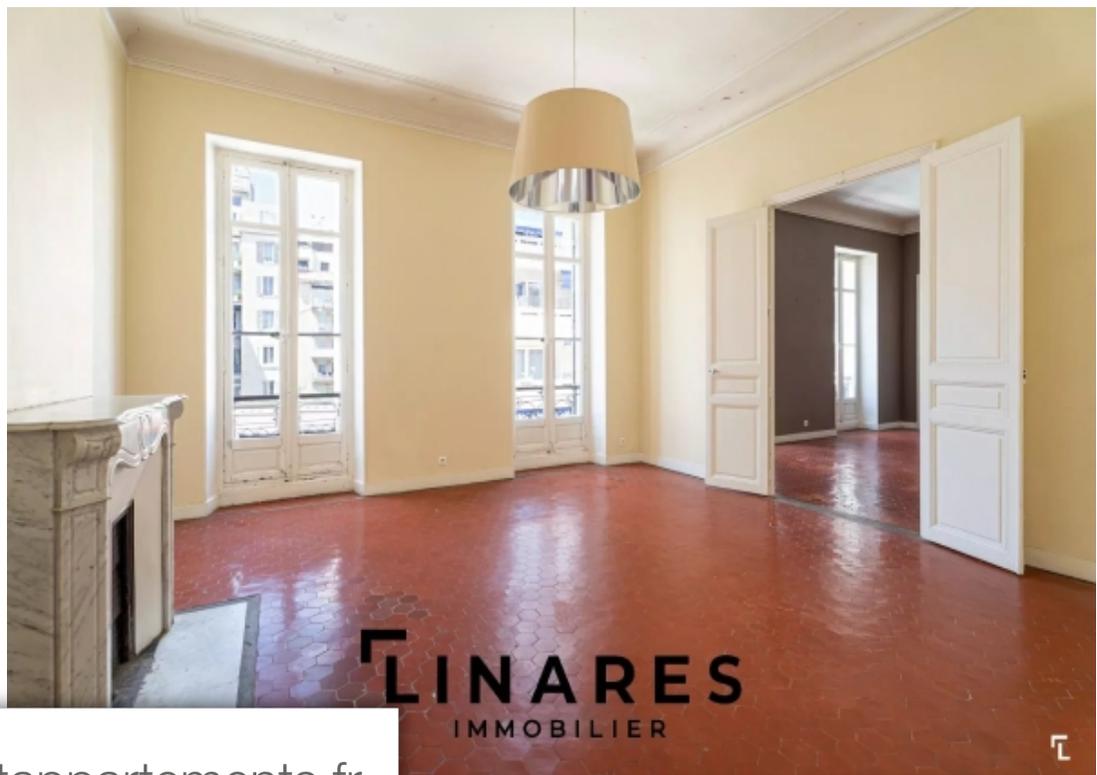
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

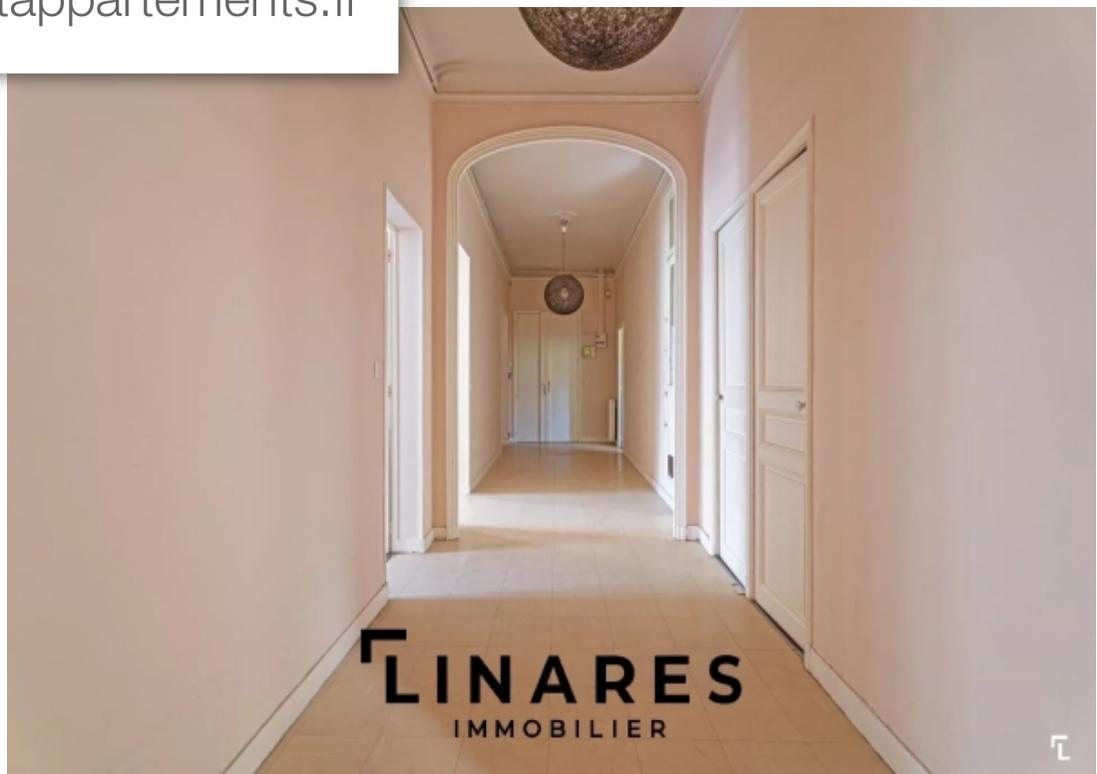


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER