



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4430](http://www.m-oi.fr/4430)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4430-AMA</b>
Prix	<b>310 000 €</b>

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

L'office immobilier de marseille 13008 vous présente à la vente en exclusivité un t3 traversant et lumineux avec terrasse exposé sud. Situation et contexte :situé dans une impasse du quartier du rouet au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement combine la tranquillité et l'accessibilité aux commerces et transports. Description intérieure :ce bien de 69 M<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée de 38m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Coin nuit :l'espace nuit se compose de deux chambres bénéficiant de rangements, une salle de bain et des wc séparés. Avantages extérieurs :la terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposé sud offre un espace extérieur agréable pour profiter des belles journées ensoleillées. Des places de parking sont disponibles dans la copropriété et vous avez la possibilité de louer un box en sous-sol. Conclusion :cet appartement est une Véritable opportunité pour ceux en quête d'un cadre de vie paisible avec tous les avantages de la ville et la proximité des commerces. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. l'adresse du bien, la vidéo de la visite virtuelle et ...

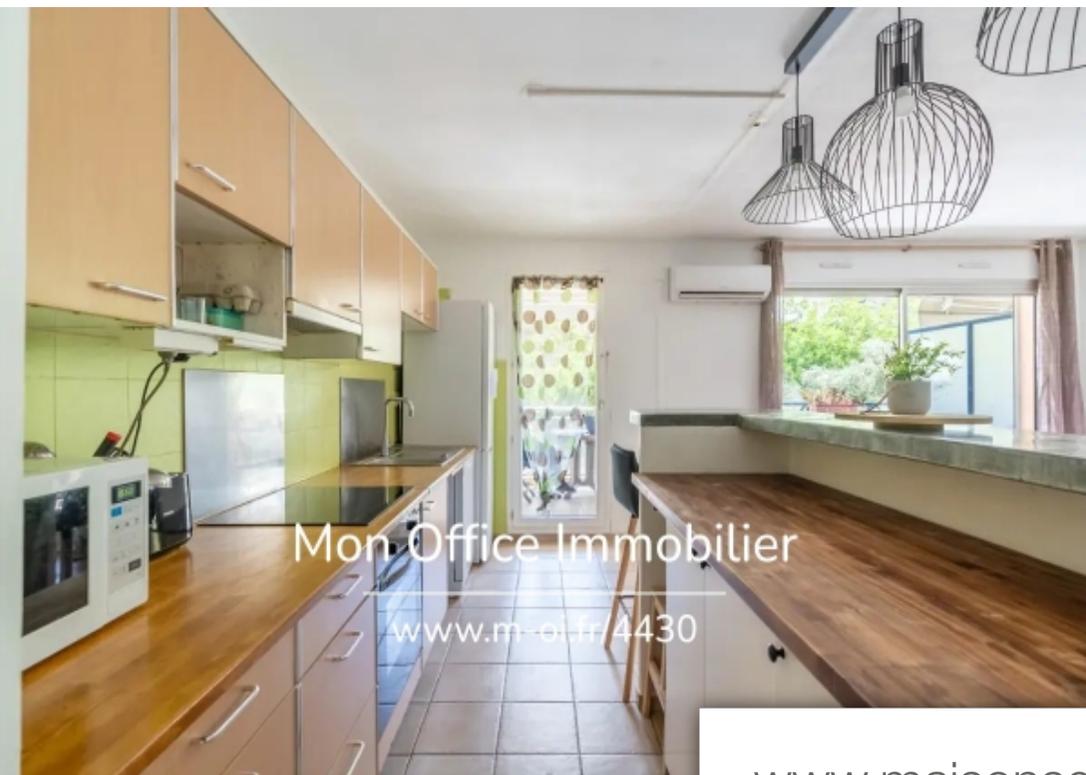
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



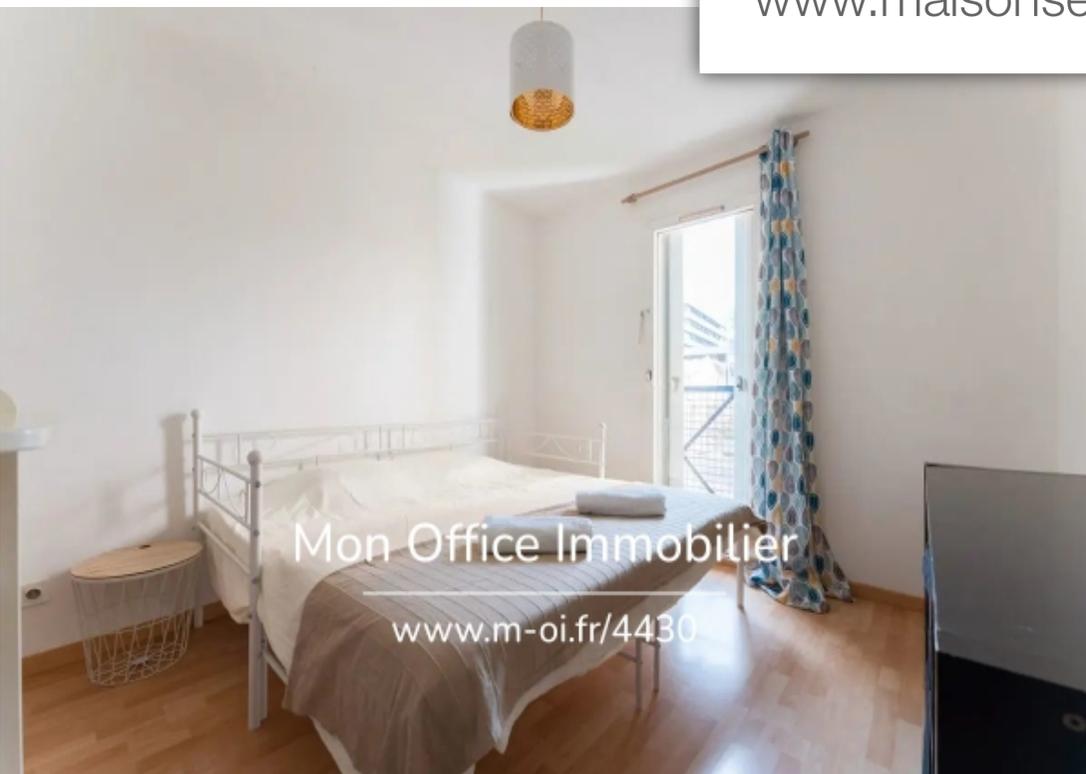


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4430](http://www.m-oi.fr/4430)

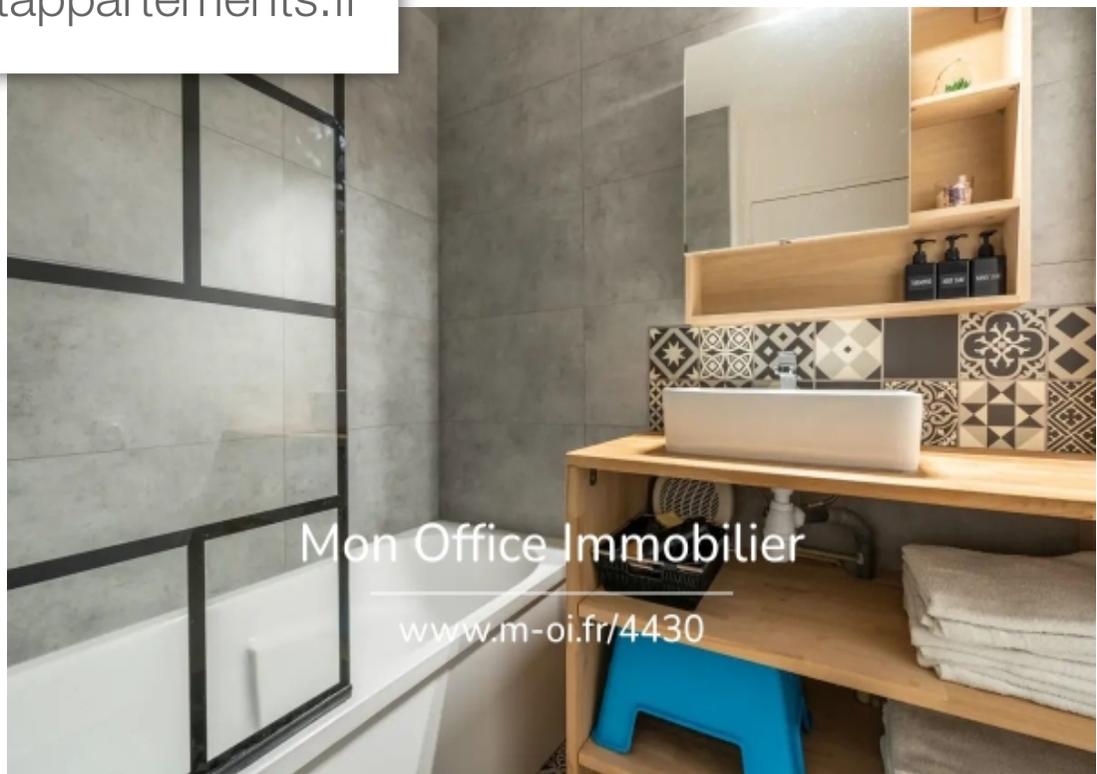


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4430](http://www.m-oi.fr/4430)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4430](http://www.m-oi.fr/4430)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4430](http://www.m-oi.fr/4430)