



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>22</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Livraison immédiate ! Beau t4 de 120m2 avec 75m2 d'extérieur +piscine intérieur +salle de sport contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 idéalement situé dans le très prisé carré d'or de marseille, la résidence à l'architecture raffinée est implantée au milieu d'un écrin de verdure aménagée, à quelques minutes à pied des transports, des commerces, des établissements scolaires et des plages. Beau t4 de 120m2 avec une belle pièce de vie lumineuse de 60m2, une buanderie, une suite parentale avec salle d'eau, 2 belles chambres, 1 salle de bain, 1 wc séparés et de nombreux rangements. Belles prestations : piscine intérieure, hammam, salle de sport, -conciergerie, carrelage de dimensions 60cm X 60cm, marbre dans les parties communes, parquet massif dans les chambres, accès sécurisé avec système de contrôle d'accès, prix : 1 150 000€ box double en sous-sol inclus remise des CLés immédiate contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 28750€ au lieu de 92000€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts\*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - charges réduites (bâtiment bbc) ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**FLORIAN VANNEUVILLE**

07 49 80 78 34  
f.vanneuville@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)