



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1232</b>
Prix	<b>369 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Architecture de 1989 pour cet immeuble situé dans le secteur du rouet dans le 8ème arrondissement à deux pas des Allées Turcat Mery, qui accueille en son premier étage sur 7 un appartement traversant de 79m2 habitables de type 4 avec une terrasse au SUD côté cour. La pièce principale de 21m2 est ensoleillée et ouvre par une baie vitrée sur une terrasse couverte de 12m2 au calme sur les jardins. Elle a l'avantage d'être sans vis à vis et offre un bel espace supplémentaire. La cuisine, séparée, est linéaire et jouit d'une porte fenêtre donnant sur la terrasse. Elle est totalement aménagée et équipée, en parfait état, il est possible de l'ouvrir sur le séjour. A l'inverse de l'appartement on retrouve la partie nuit qui abrite trois chambres, de tailles confortables et qui possèdent des portes fenêtres permettant de laisser entrer la lumière du jour. Une salle d'eau moderne et des WC séparés complètent cet espace. Ce bien offre également une cave et la possibilité d'acquérir un box en sus pour 30 000 euros. Les taxes foncières sont de 1730 euros/an et les charges courantes de 113 euros par mois. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 et ...

## PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

