



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 45 m² |
| Référence | 1253 |
| Prix | 170 000 € |

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Architecture ancienne pour cet immeuble typiquement marseillais situé dans le quartier du Rouet, qui accueille en son 1er étage sur 3 un appartement de type 2 de 45,33m². L'immeuble a été entièrement rénové (toiture, charpente, plancher, façade sur rue, etc...) et l'appartement entièrement rafraîchi. Le hall d'entrée conduit vers la pièce principale d'environ 25m², ouvrant à l'ouest sur la rue, une belle luminosité imprègne la pièce grâce à ces trois belles ouvertures. La cuisine en bonne état et aménagée (mais non équipée) se fait discrète dans un coin de la pièce. On retrouve dans la partie consacrée à la nuit, une chambre sans fenêtre et une autre petite pièce d'environ 4m² pouvant faire office de dressing ou bureau. Une salle d'eau avec wc, moderne et fonctionnelle, complète l'espace. L'appartement est entièrement revêtu d'un carrelage gris qui ressort avec les meubles de cuisine et de salle de bain. Le bien se situe dans une partie du 8ème arrondissement en plein développement et possède, au pied de l'immeuble, tous les commerces nécessaires et se trouve à proximité du métro, des bus et bientôt du tramway. Les taxes foncières sont de 418 euros par an et les charges d'environ ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

