



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>1863</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Marseille 8Eme  
Appartement à vendre (13008)

Calme et lumière pour ce très beau t3 avec terrasse et stationnement. Au sein d'une belle résidence sécurisée construite en 2023, dans une impasse, cet appartement traversant sud-ouest/nord-est, et en parfait état, est inondé de lumière. Au calme, et en surplomb des jardins, il offre au sud une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur congélateur, plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, four, four à micro-ondes, lave vaisselle), ouvrant sur une confortable terrasse. Abrisé des vents dominants, vous y prendrez vos repas tout au long de l'année. La partie nuit distribue deux chambres exposées au nord/est, chacune avec un placard. Elles sont desservies par un dressing, une jolie salle de bains et des toilettes indépendantes. Une place de stationnement boxable bénéficiant d'un compteur électrique individuel est accessible directement par ascenseur en sous sol de la résidence. Prestations: ascenseur, double système de chauffage (individuel par pompe à chaleur et collectif par chaudière au gaz), eau chaude collective, doubles vitrages, alarme; local à Vélos et à deux roues dans la copropriété. En parfait état, à deux pas des commerces et bus, à ...

## TERRASSE DU SUD

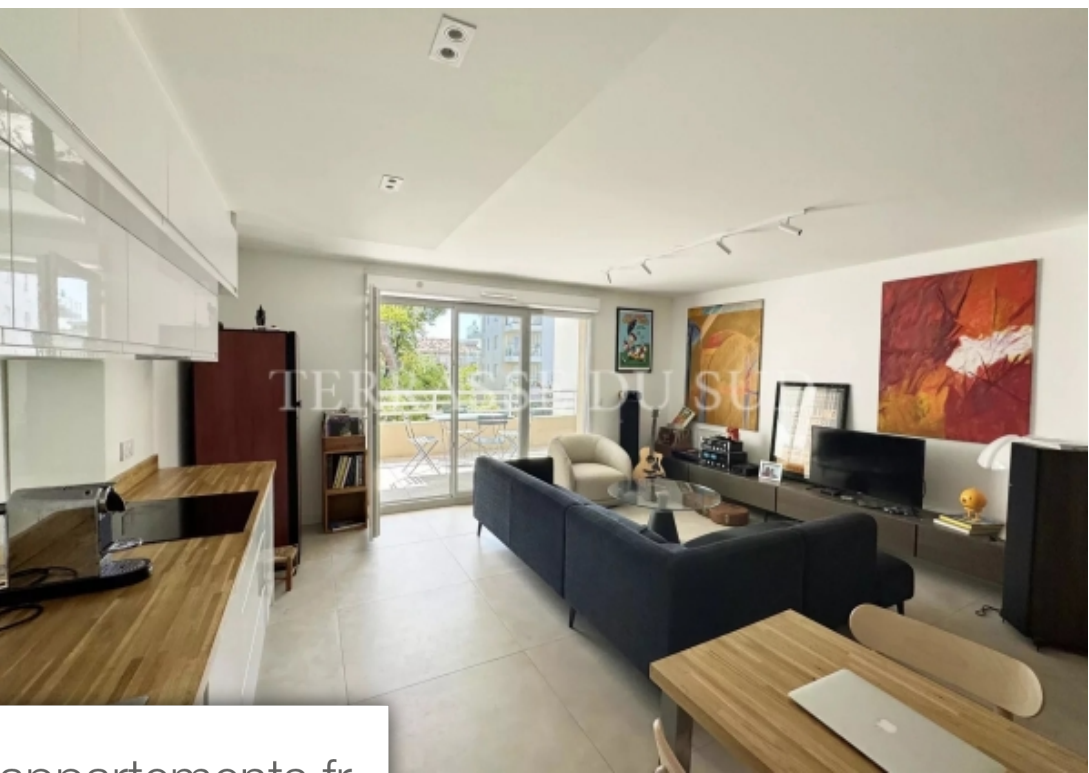
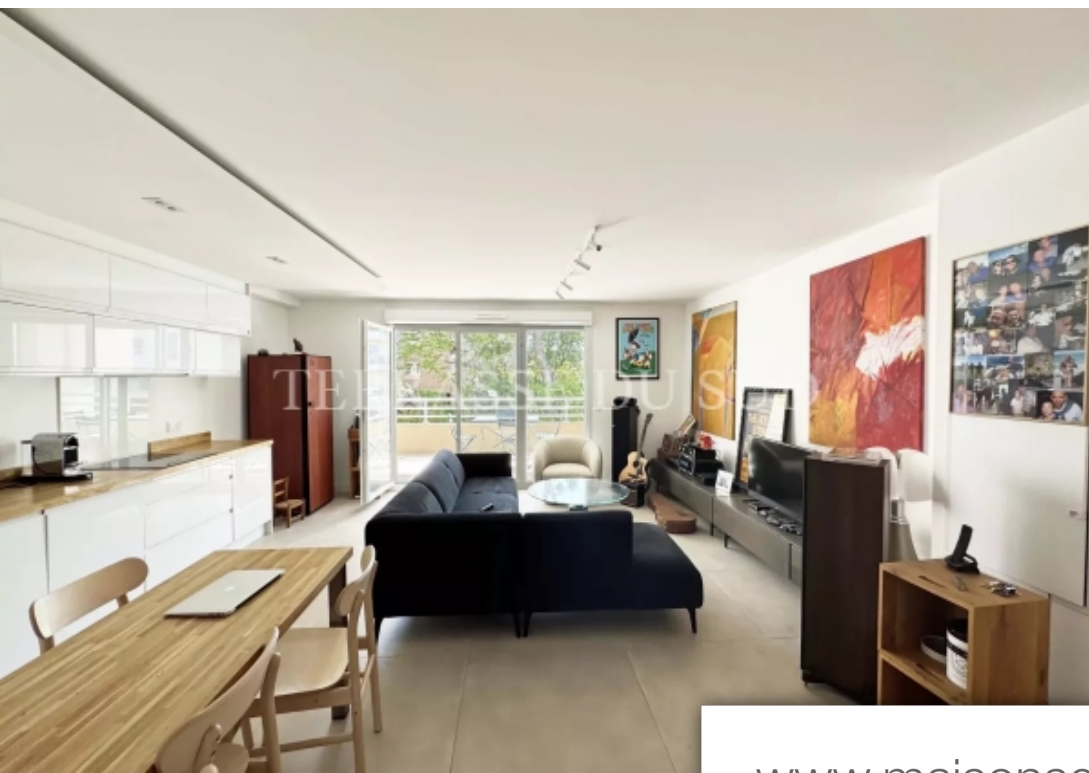
565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

