



Pièces	6 Pièces
Référence	1864
Prix	450 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Bel appartement bourgeois t6 à rénover, avec balcon, cave et chambre de service. Au 2ème étage sur 4 sans ascenseur d'un immeuble bourgeois bien tenu, cet appartement est seul sur le palier. Traversant est/ouest, et d'une surface de 130 m2 environ (129,55 m2 loi carrez), il offre une entrée de belle taille qui distribue: à l'est: une triple réception avec cheminées de 48 m2 environ, desservie par une cuisine indépendante. On pourrait très facilement installer une 4ème chambre dans cette partie à vivre. Un couloir avec rangements mène à l'ouest à la partie nuit, composée de 3 chambres (18.34, 10.95 et 18.24 m2) dont 2 avec cheminée et une avec cabinet de toilette, ouvrant sur un joli balcon de 10 m2 environ, au calme et en surplomb des jardins. Une salle de bains et des toilettes indépendantes desservent l'ensemble. Tomettes en bon état dans tout l'appartement, belle hauteur sous plafonds, charme de l'ancien préservé. Une chambre de service de 8,95 m2 au 4ème étage et une cave de plus de 16m2 complètent l'ensemble. Charme et potentiel, a proximité immédiate des commerces, écoles, collèges et lycée, transports en commun. Ideal familles ou investissement pour colocation. Contact: ...

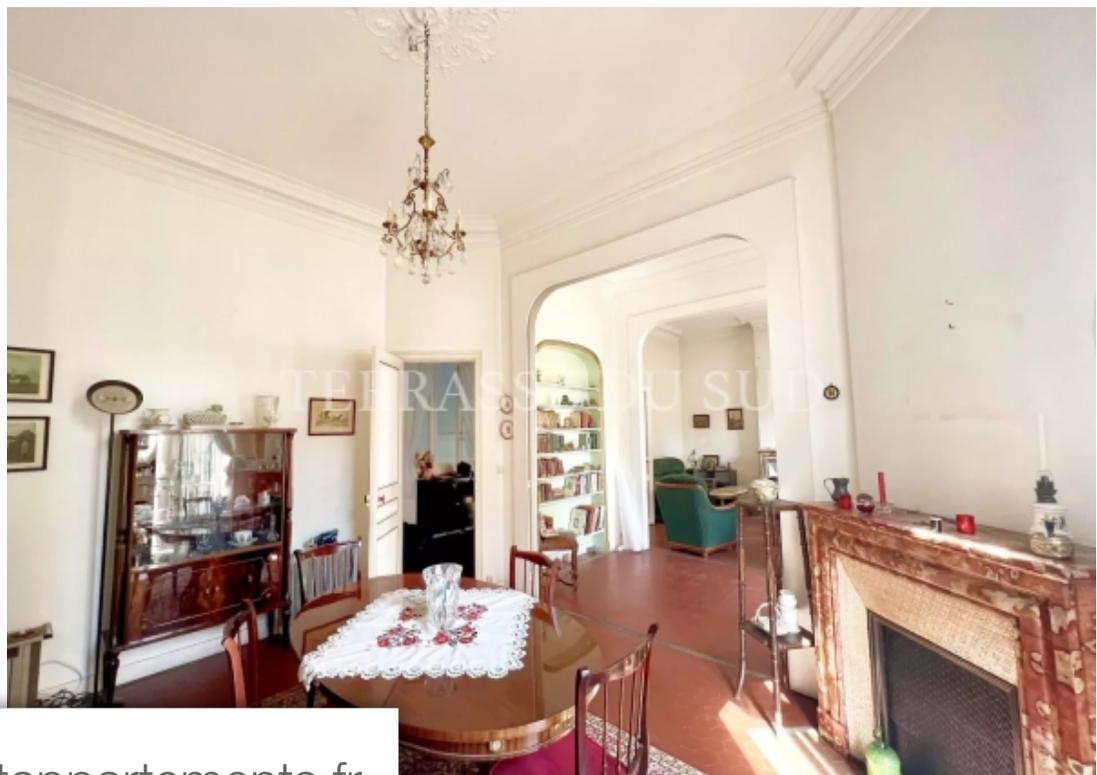
TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

