



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	BPMAR281474976980374
Prix	294 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

06 01 772 372 chiara bruno situé entre le village de mazargues et les portes du parc national des calanques. Proximité immédiate aux commerces à 750m, écoles et crèches à 5min à pied, rond-point du prado à 8min et à 7min du boulevard urbain sud. Découvrez cette résidence intimiste de seulement 33 logements. T3 d'une surface de 60m2. Pièce de vie de 29m2, donnant sur une belle terrasse de plus de 10m2 orienté sud-ouest. Il dispose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un wc. Prestation de qualité : carrelage 45x45, volets roulants électriques, rafraîchissement d'air, parkings en sous-sol, etc. Prix : 294 000€ parking en sous-sol en sus : 15 00€ remise des CLés en juin 2024 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

