



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **80 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976979358**  
Prix **399 000 €**

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

07 82 983 343 chiara bruno situé entre le village de mazargues et les portes du parc national des calanques. Proximité immédiate aux commerces à 750m, écoles et crèches à 5min à pied, rond-point du Prado à 8min et à 7min du boulevard urbain sud. Découvrez cette résidence intimiste de seulement 33 logements. T4 d'une surface de 80m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 16m<sup>2</sup> idéalement orienté. Il dispose d'une spacieuse suite parentale avec salle d'eau privative, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un wc indépendant. Prestation de qualité : carrelage 45x45, volets roulants électriques, rafraîchissement d'air, parkings en sous-sol, etc. Prix : 399 000€ 2 stationnements en sous-sol en sus : 21 000€ remise des CLés en juin 2024 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

**PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔN**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://Bonaparte Promotion)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

