



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	BPMAR281474976979358
Prix	399 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

07 82 983 343 chiara bruno situé entre le village de mazargues et les portes du parc national des calanques. Proximité immédiate aux commerces à 750m, écoles et crèches à 5min à pied, rond-point du Prado à 8min et à 7min du boulevard urbain sud. Découvrez cette résidence intimiste de seulement 33 logements. T4 d'une surface de 80m². Belle pièce de vie de 30m² donnant sur une terrasse de 16m² idéalement orienté. Il dispose d'une spacieuse suite parentale avec salle d'eau privative, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un wc indépendant. Prestation de qualité : carrelage 45x45, volets roulants électriques, rafraîchissement d'air, parkings en sous-sol, etc. Prix : 399 000€ 2 stationnements en sous-sol en sus : 21 000€ remise des CLés en juin 2024 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BONAPARTE
PROMOTION

PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site Bonaparte Promotion

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

