



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VR-25456</b>
Prix	<b>205 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

Nous vous proposons à la vente ce charmant T3 de 63m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> de balcon situé rond-point de l'obélisque de Mazargues 13009 Marseille. Cet appartement lumineux et traversant est idéalement situé à proximité de tous commerces ainsi que des lignes de bus. Ce bien est équipé de deux climatisations réversibles en plus de vous faire bénéficier d'un balcon de 6m<sup>2</sup> au calme sans vis-à-vis. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectifs compris dans les charges de copropriété. Un petit rafraîchissement est à prévoir. Charges : 210 euros par mois (tout compris)

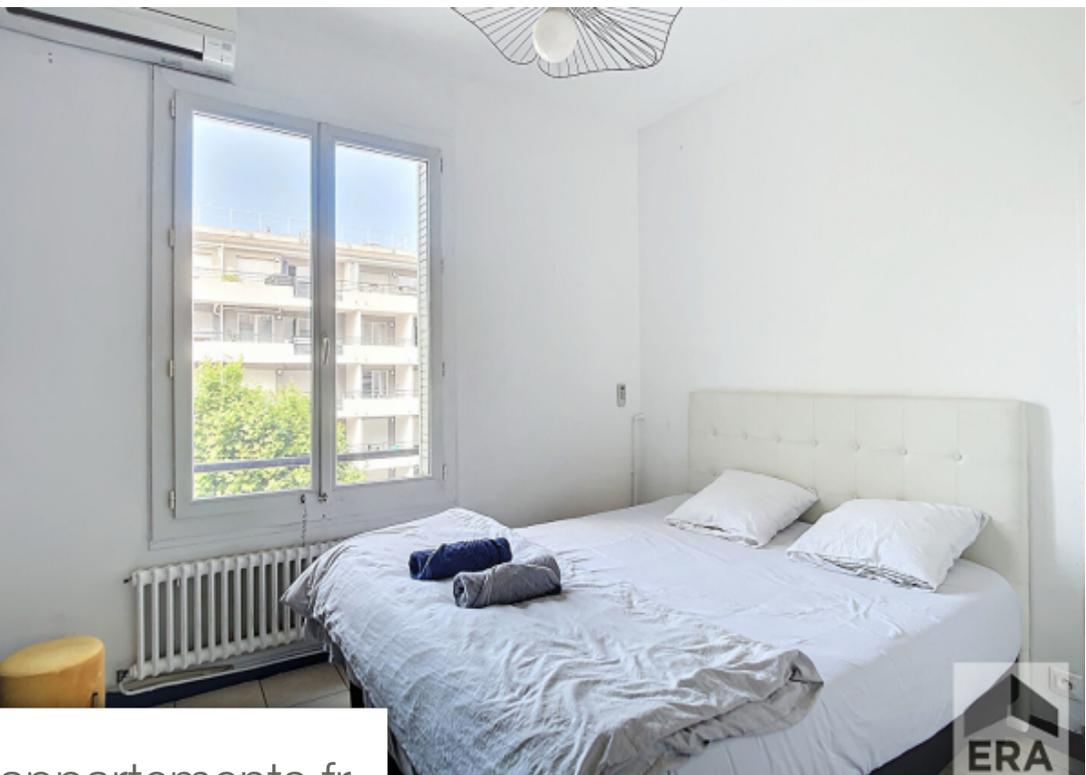
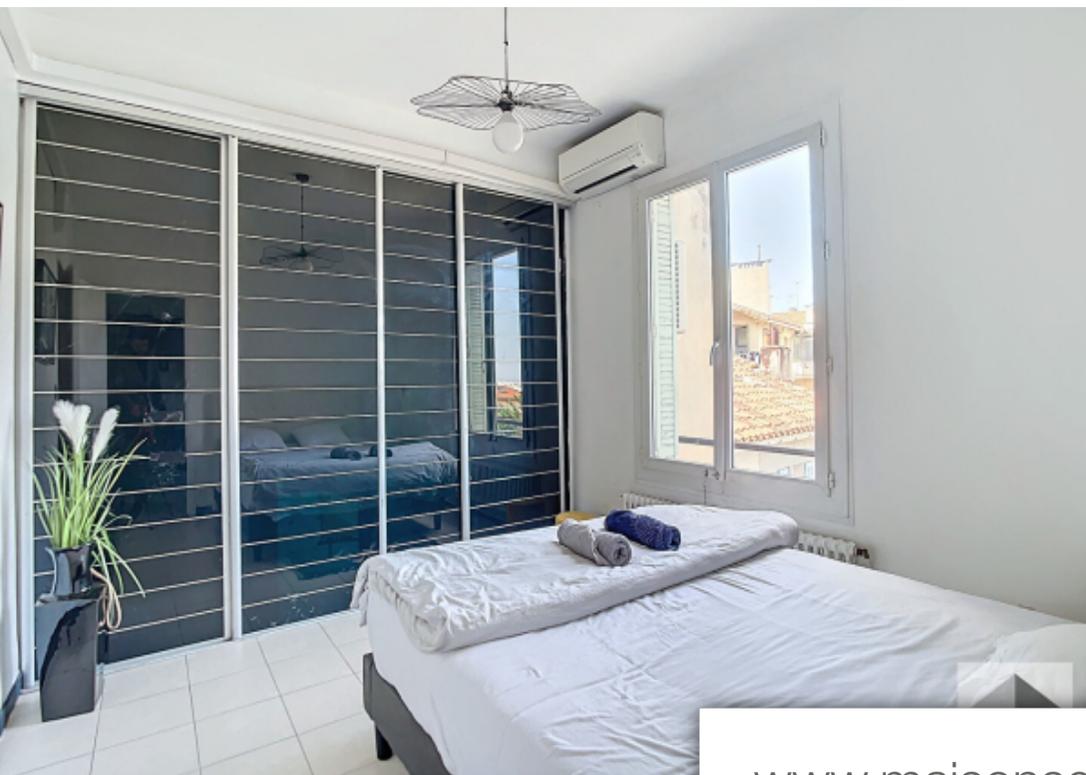
## ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ERA

ERA

ERA