



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 40 m² |
| Référence | BHF-25489 |
| Prix | 213 000 € |

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

L'agence era du village - mazargues, vous présente : au coeur de la résidence sécurisé et arboré domaine de château valmante, appartement t2 de 40m² prolongé par une terrasse de 10m², en dernier étage par ascenseur. Cet appartement très moderne et au calme absolu vous séduira par ses volumes et sa distribution, sa luminosité et son environnement arboré. Ce bien à l'agencement optimal se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une grande chambre avec placard, une salle d'eau avec wc suspendus et coin buanderie. Séjour et chambre s'ouvrent par de larges baies vitrées sur la jolie terrasse plein ciel, celle-ci donne sur le château et son parc verdoyant. Le bien possède de nombreux atouts : dernier étage, climatisation réversible, volets roulants électriques, appartement entièrement domotisé (pilotage à distance de toutes les prestations électriques : volets, lumières, etc...), distribution optimale évitant toute perte de place. En plus de la possibilité de stationnement libre derrière le portail automatisé, vous pourrez acquérir en supplément un grand box privatif en sous-sol (nous consulter). La résidence bénéficie d'un grand parc arboré et sécurisé et d'une ...

ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

