



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>224 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2685</b>
Prix	<b>529 000 €</b>

Marseille 9Eme  
Appartement à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose l'oasis de mazargues, un magnifique t4 entièrement rénové en 2024 de 98m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin d'un petit immeuble très calme en fond d'une impasse. Ce Véritable cocon de tranquillité offre un cadre de vie exceptionnel, alliant modernité et confort. Le séjour et la cuisine entièrement équipé offrent un espace de vie lumineux donnant directement sur la grande terrasse et sur le jardin privatif, parfait pour des moments de Détente. Le coin nuit se compose de deux chambres avec leur salle d'eau, une suite parentale avec chambre et salle d'eau privative procurant intimité et confort. Tous les espaces sont pensés pour maximiser votre bien-être, avec un accès direct sur l'extérieur depuis chaque pièce. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol. Cave incluse. Contact : DL/cyrille roulland 06 98 00 85 82n°cpi13102015000001343rcp bercp100074- copropriété : 20 lots- pas de procédure en cours- charges annuelles : 4800€ (400€/mois : chauffage et climatisation, eau, entretien copropriété).- taxe foncier: 2200€/an- honoraires inclus de 3,6 % à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

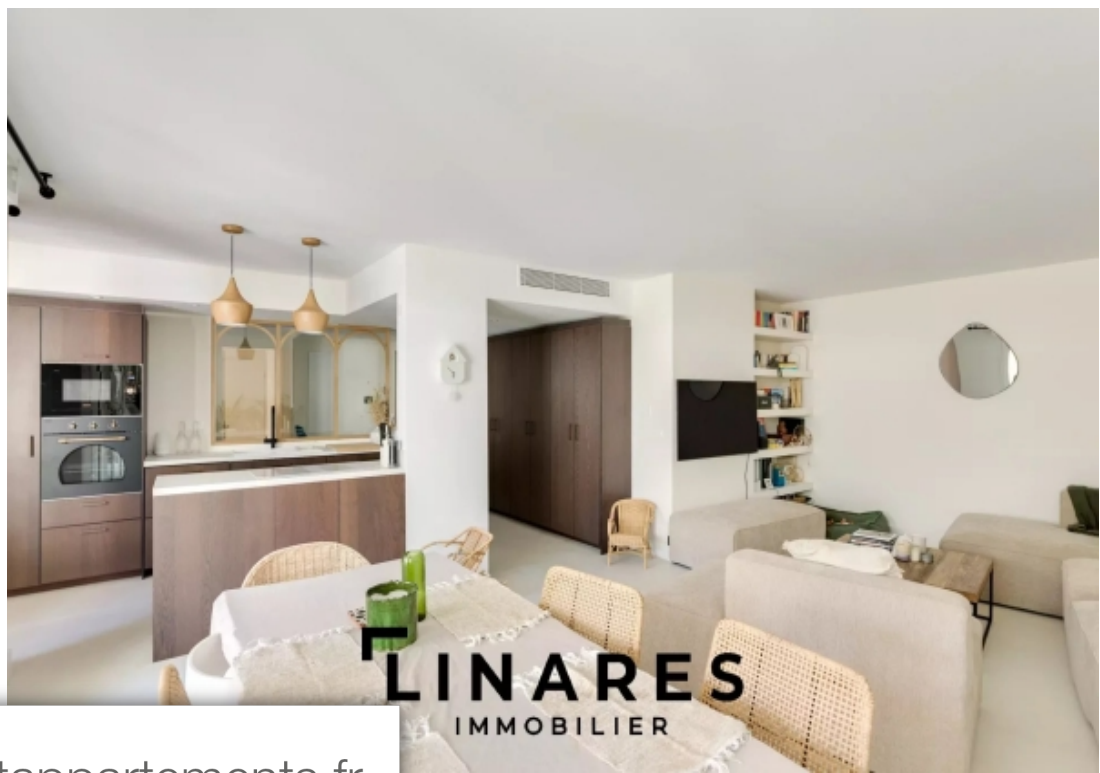
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER