



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	001B-cpy
Prix	370 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Votre conseillère monapart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 dans un secteur résidentiel proche de sainte-marguerite, à deux pas du parc de la maison blanche, de la mairie. A 5 minutes à pieds des crèches, écoles, commerces, transports, établissements scolaires, axes routiers.. Cette résidence à taille humaine de seulement 11 appartements et 5 maisons vous propose de belles prestations : carrelages 45x45, climatisation réversible, vidéophone, volets roulants électriques... Retour à la vente ! Incroyable t3 traversant de 61m² composé d'une entrée avec placard suivi d'une grande pièce de vie de 31m² donnant sur une belle terrasse de 18m² prolongé d'un magnifique jardin de 84m². Deux chambres suivi d'une seconde terrasse de 9m² et du jardin. Une salle de bain et des wc indépendants viennent compléter ce bien. Parfaitement agencé, sans perte d'espace. Prix : 370 000€ parking en sus : 24 000€ bénéficiez aussi de nombreux avantages : -frais de notaires réduits à 9 250€ au lieu de 29 600€ -financez jusqu'à 50% de votre achat, sans intérêts ! * -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes (rt2012/ re 2020) - garantie 10 ans ...

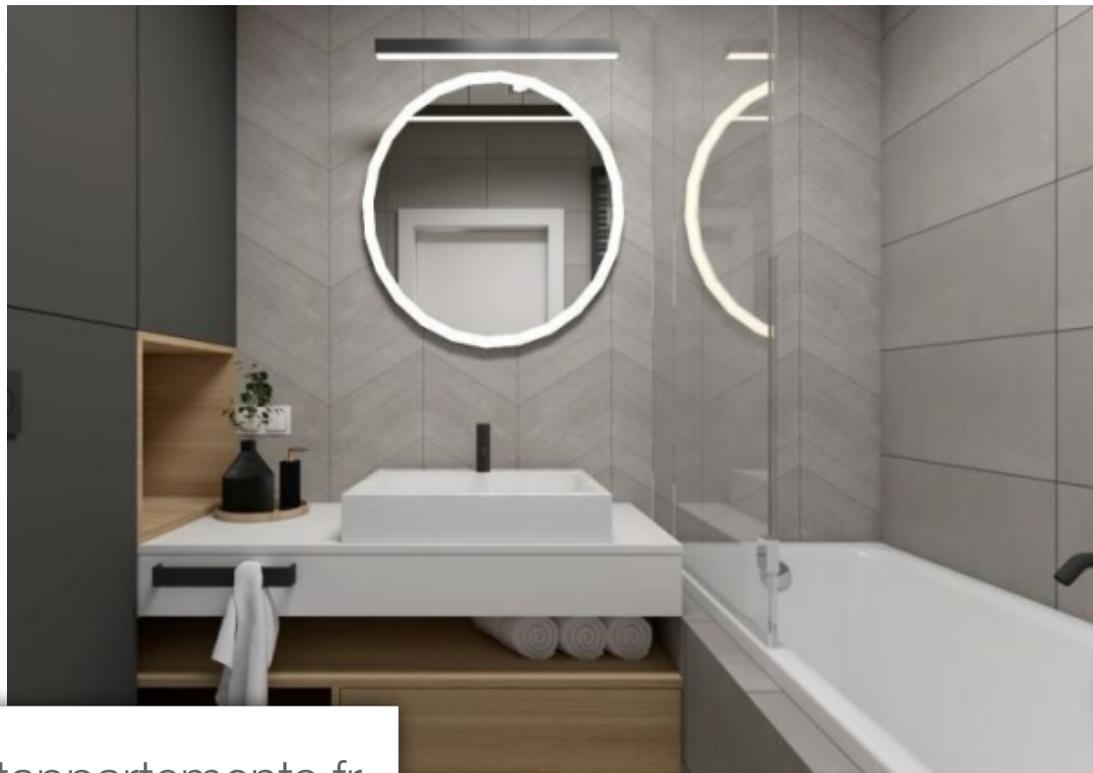
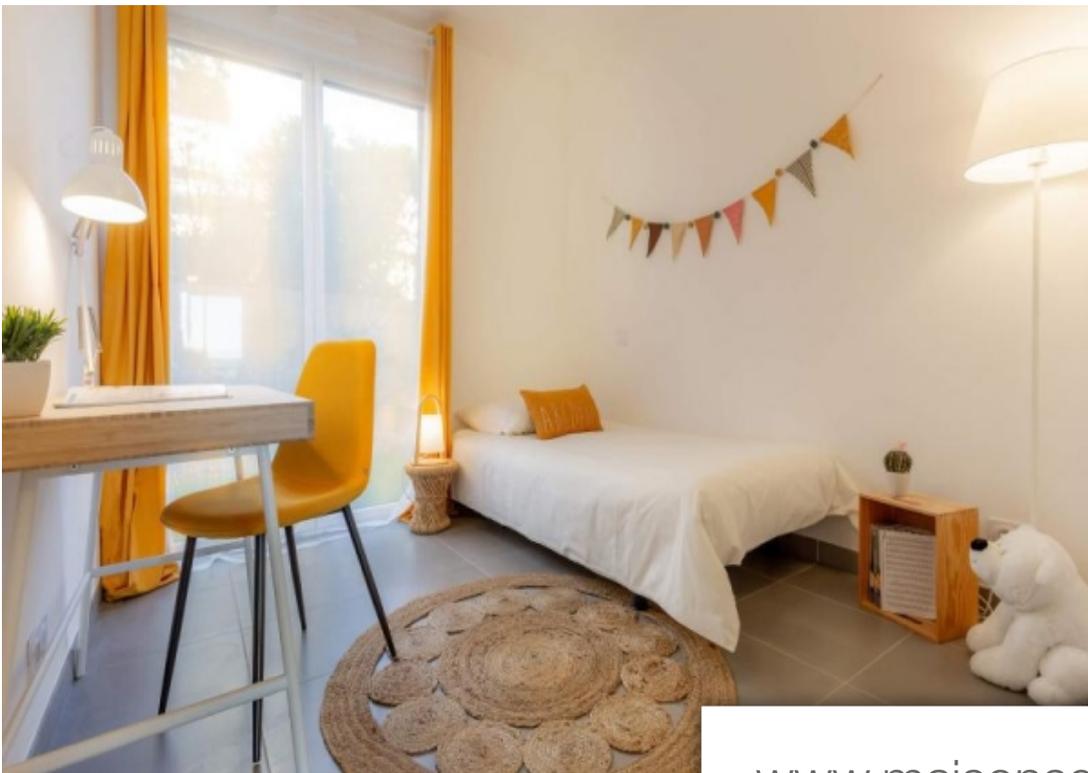
MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

