



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	1233
Prix	148 000 €

Marseille 9^{Eme}

Appartement à vendre (13009)

Architecture des années 50 pour cet immeuble situé au coeur du quartier villageois de sainte marguerite dans le 9ème arrondissement qui abrite, au 4ème étage sur 4, un appartement de 43,80m2 avec un chambre et une vue Dégagé sur les collines. La pièce de vie est lumineuse et agrémenté du double vitrage. Ccomme le reste de l'appartement, le sol est habillé d'un carrelage à damiers comme on les trouvait dans les années 50. La cuisine, séparé, est semi équipé. On retrouve également une chambre de bonne taille, une salle d'eau des wc. Avec un peu d'imagination et de l'idé ce bien peut s'enrichir d'une jolie Décoration. Le quartier sainte-marguerite est idéalement placé à proximité du parc borely et des plages du Prado. A proximité on retrouve des écoles, des commerces en tous genres, de bons restaurants et cafés, des bars, un hôpital, plusieurs clubs sportifs, des parcs et des jardins. Les taxes foncières sont de 752 euros par an et les charges de copropriété sont de 42 euros par mois (125 euros par trimestre). Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1050 euros ttc/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard Chave - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

