



| | |
|-----------|------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Référence | 1869 |
| Prix | 358 000 € |

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Quartier sormiou - marseille 9t4 de 78m2 avec terrasse de 10 m2 et parking privatif, au calme. Au sein d'une résidence récente (2017) et très bien entretenue, ce bel appartement lumineux, traversant sud-ouest / nord-est, se situe au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'un vaste séjour de près de 34 m2 avec sa cuisine ouverte, de 3 chambres avec placard (15,50 m2, 11,60 m2 et 8,90 M²), d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes. Possibilité de créer une seconde salle d'eau dans la plus grande chambre. Le séjour, exposé sud-ouest, ouvre sur une jolie terrasse de 10 m2, offrant une belle vue Dégagé sur les collines. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Les charges sont de 258 euros par mois (chauffage, ascenseur, entretien, eau froide et chaude, syndic, etc...). La taxe foncière est de 1 710 euros. Une place de parking extérieure complète l'ensemble. Possibilité d'acquérir en sus du prix affiché un box fermé de près de 15 m2 au prix de 20 000 euros. Autres prestations: pas de vis à vis, fenêtres en double vitrage, volets roulants, interphone, chauffage programmable, fibre optique, sous garantie Décennale. Proximité: commerces, supermarché ...



TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

