



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Y16118</b>
Prix	<b>116 620 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Menton bas Borrigo proche commodités. A 300m de la mer. Immeuble ravalé avec gardien. Beau 2 pièces, avant dernier étage 48,55m<sup>2</sup> + 11.46m<sup>2</sup> Terrasse, Vue mer, parking et cave. Viager occupé une tête dame 74 ans bouquet 116 000€ Rente 128€/mois. Valeur vénale 277.000 €. Décote de 50% sur le prix, correspondant à l'occupation. En cas de libération anticipée (départ en maison de retraite) la rente augmentera de 50%.

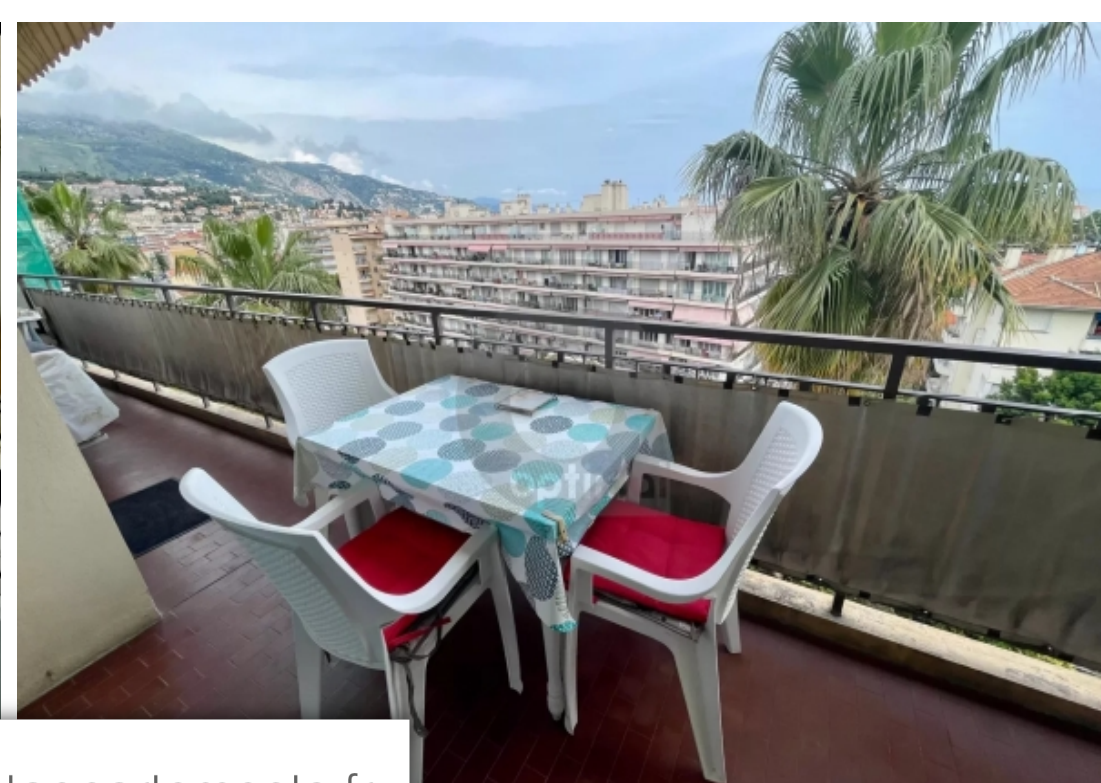
## AGENCE EUROPEENNE

16, avenue Carnot - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

