



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>687</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

# Menton

## Appartement à vendre (06500)

Très bel appartement de 80 m2 en étage élevée dans petite copropriété face aux Jardins Biovès avec vue très dégagée, double exposition, bénéficiant d'un balcon circulaire de 35 m2. Très belles prestations pour ce T3 transformé en T2 en Parfait état, double vitrage, climatisation, porte blindée, chauffage individuel au gaz (neuf). Beau hall d'entrée ouvrant sur une cuisine indépendante toute équipée et aménagée, spacieux séjour avec grande porte fenêtre, vue sur la Basilique Saint-Michel et sans vis-à-vis, rare pour du centre-ville ! Coin nuit séparé avec une chambre très spacieuse comportant 2 fenêtres et donc la possibilité de le transformer en 3 pièces, salle d'eau avec fenêtre et Wc, Wc séparés. Charges: 145EUR/mois (eau froide, ascenseur); Taxe Foncière: 1643EUR



## AGENCE IMMOBILIERE DU GRAND PALAIS

7 AVENUE EDOUARD VII - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

