



# Menton

## Appartement à vendre (06500)

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A-23416</b>
Prix	<b>168 000 €</b>

Menton à vendre avenue de sospel: grand 2 pièces de 61 m<sup>2</sup> , idéal pour une résidence principale ou investissement locatif. Ce bien traversant, à rénover totalement, offre une chambre spacieuse au calme, deux balcons et une pièce de vie de 20m<sup>2</sup>. Situé à seulement 7 minutes à pied de la gare de menton, il est également proche des commerces , ainsi que des écoles et restaurants. Profitez des jardins biovès à quelques minutes de marche pour vos moments de Détente. Ne manquez pas cette opportunité de créer votre espace de vie idéal!

*Menton for sale avenue de sospel: large 2 room apartment of 61 M<sup>2</sup>, ideal for a main residence or rental investment. This property, to be completely renovated, offers a spacious, quiet bedroom, two balconies and a 20m<sup>2</sup> living room. Located just 7 minutes walk from menton train station, it is also close to shops, as well as schools and restaurants. Enjoy the biovès gardens a few minutes' walk away for your moments of relaxation. Don't miss this opportunity to create your ideal living space!*

## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - PROMENADE**

25 Promenade des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

