



Pièces

4 Pièces

Référence

G4327

Prix

449 000 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

Nous vous proposons en exclusivité un superbe appartement en duplex de type 4 pièces en parfait état tout comme une "petite maison indépendante", mais en copropriété, vous ne pourrez qu'être charmé par ce splendide bien doté d'une magnifique terrasse / jardin de 86m² privative. Plongez en pleine nature grâce à ce rare et atypique bien! l'appartement se compose d'une entrée indépendante donnant accès à un agréable séjour avec cheminé ouvert sur la terrasse en exposition optimale ouestvue Dégagé sur les collines environnantes et au calme absolu. Une superbe cuisine indépendante entièrement équipée, wc indépendants, à l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Double vitrage, climatisation, moustiquaires, tout y est! Concernant la copropriété: toiture, gouttières et façade refaites en 2022. Secteur du careï, accès facile à l'autoroute. Vendu avec une cave saine, possibilité garage en supplément! Alors? On visite? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.Georisques.Gouv.Fr

ELIT IMMOBILIER

33 AVENUE DE VERDUN - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

