



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84116496</b>
Prix	<b>645 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Menton // centre ville - verdun // appartement 3p 104m<sup>2</sup> avant dernier etage //terrasse circulaire et balcon - vue panoramique // menton----- avant dernier etage -----situé au Cœur du centre ville de menton à quelques Mètres a pieds du bord de mer, dans un immeuble bourgeois bien entretenu. A proximité direct de toutes commodités. Appartement lumineux de 105 m<sup>2</sup> en avant-dernier étage avec ascenseur. Le bien se compose comme de la manière suivante :- une entré,- un Dégagement,- un grand séjour donnant sur une belle terrasse d'angle profitant d'une vue sur les montagnes, la ville et la mer,- une grande cuisine équipé avec balcon- une première chambre en suite avec salle de bain,- une deuxième chambre,- une salle de douche,- nombreux rangements,bien soumis au statut de copropriété : XX lots. Frais de fonctionnement mensuels : 300€taxe foncière 2021 : 1 800€/anaucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Le rapport errial sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

## **GRUPE PALAIS IMMOBILIER- VILLEFRANCHE SUR MER**

18 avenue Marechal Foch - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

