



Pièces

**Studio**

Référence

**W2740**

Prix

**245 000 €**

Menton

Appartement à vendre (06500)

Votre agence vous propose à la vente en exclusivité, secteur Garavan en front de mer, cet appartement situé en étage élevé d'une résidence sécurisée en front de mer, offrant une vue panoramique sur la baie de Garavan .Ce charmant studio possède une superficie de 30.24 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une agréable terrasse de 10.08 m<sup>2</sup> face mer.L'appartement est idéalement situé, bien exposé et très lumineux, une cave saine au sein de la résidence accompagne ce bien.Actuellement loué, congés délivré au locataire pour le 23 11 2024Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

*Your agency is pleased to offer you this exclusive flat for sale in the Garavan seafront sector. Located on the top floor of a secure seafront residence, it boasts a breathtaking panoramic view over the bay of Garavan!This charming studio apartment has a surface area of 30.24 m<sup>2</sup>, as well as a pleasant sea-facing terrace of 10.08 m<sup>2</sup>.The flat is ideally located, well exposed and very bright, and comes with a healthy cellar in the residence.Currently let, the tenant has been given notice to vacate on 23 11 2024Information on the risks to which this property is exposed is available on the ...*

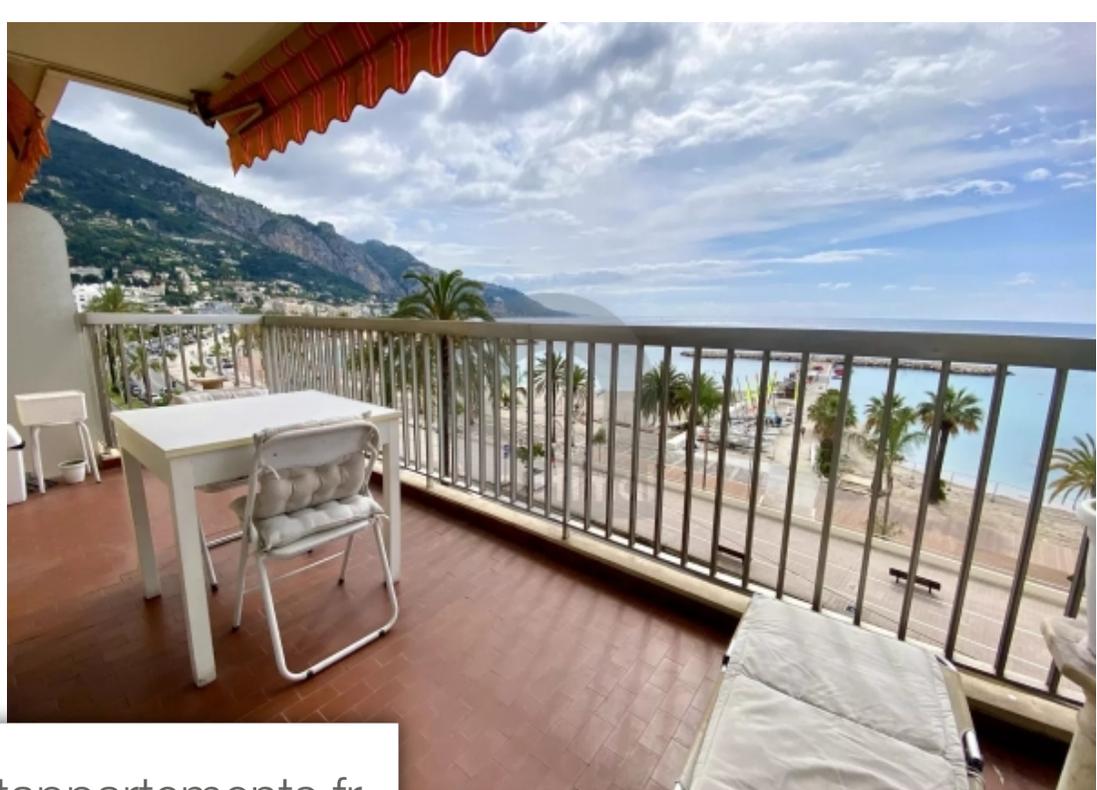
## IDM PROPERTIES

13/15 porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

