



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V02</b>
Prix	<b>223 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Menton centre ville, à deux pas des jardins bioves et quelques dizaines de Mètres de la mer, au 5ème étage (avec ascenseur) d'un palace belle époque avec gardien, l'agence testa immobilier vous propose ce 2 pièces de qualité, rénové totalement avec goût et climatisé. Appartement constitué d'une entrée avec placards, d'une salle d'eau confortable avec wc, d'une chambre spacieuse et d'un salon lumineux avec un espace cuisine. La superficie intérieure totalise 33.63m<sup>2</sup> en loi carrez. Il s'agit d'un bien se trouvant au cinquième étage dans un bâtiment de 6 niveaux mais la copropriété dispose d'un ascenseur. Année de construction : 1907, le lieu est chargé d'histoire. Calme assuré grâce au double vitrage et à l'orientation. Le domicile s'accompagne d'une cave en sous-sol. Pour prendre l'air, vous aurez accès à 2 balconnets totalisant 1m<sup>2</sup>, ce qui porte la superficie de l'ensemble à 35m<sup>2</sup>. Le prix de vente avec votre agence immobilière testa immobilier est fixé à 223 000 euros. Pour ce qui est de l'impôt foncier, le montant s'élève à 881 eur sur l'année. n'hésitez pas à contacter votre agence testa immobilier pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement. ...

## TESTA IMMOBILIER

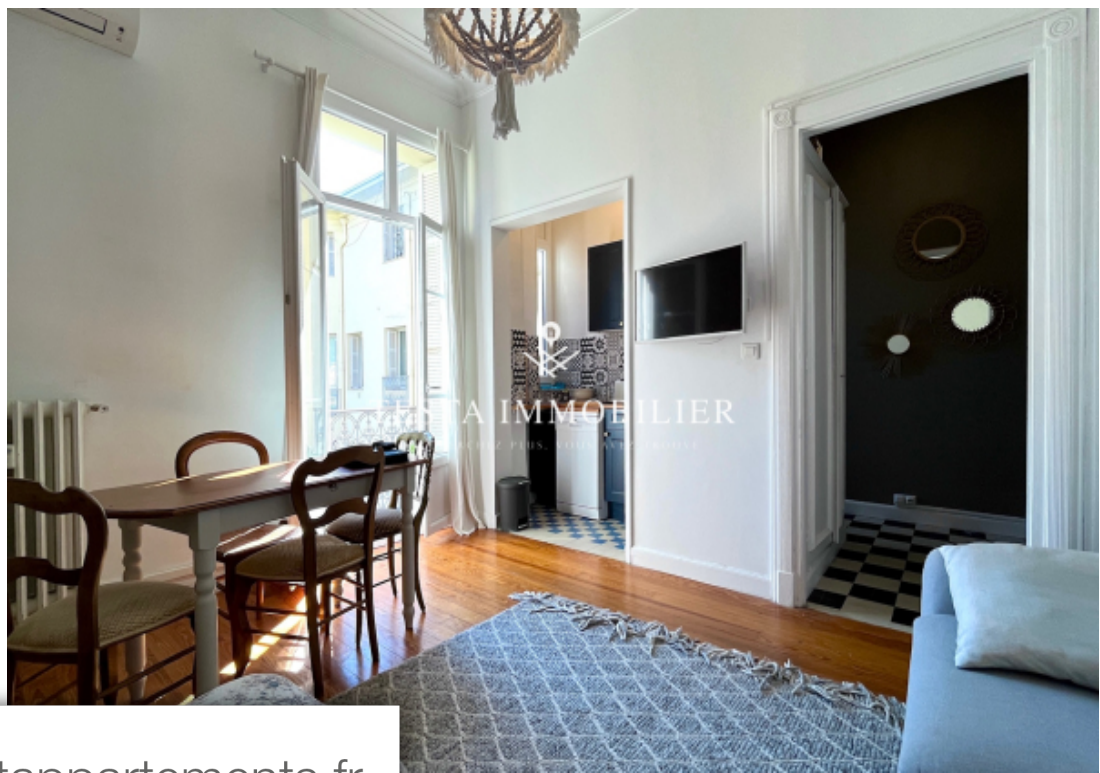
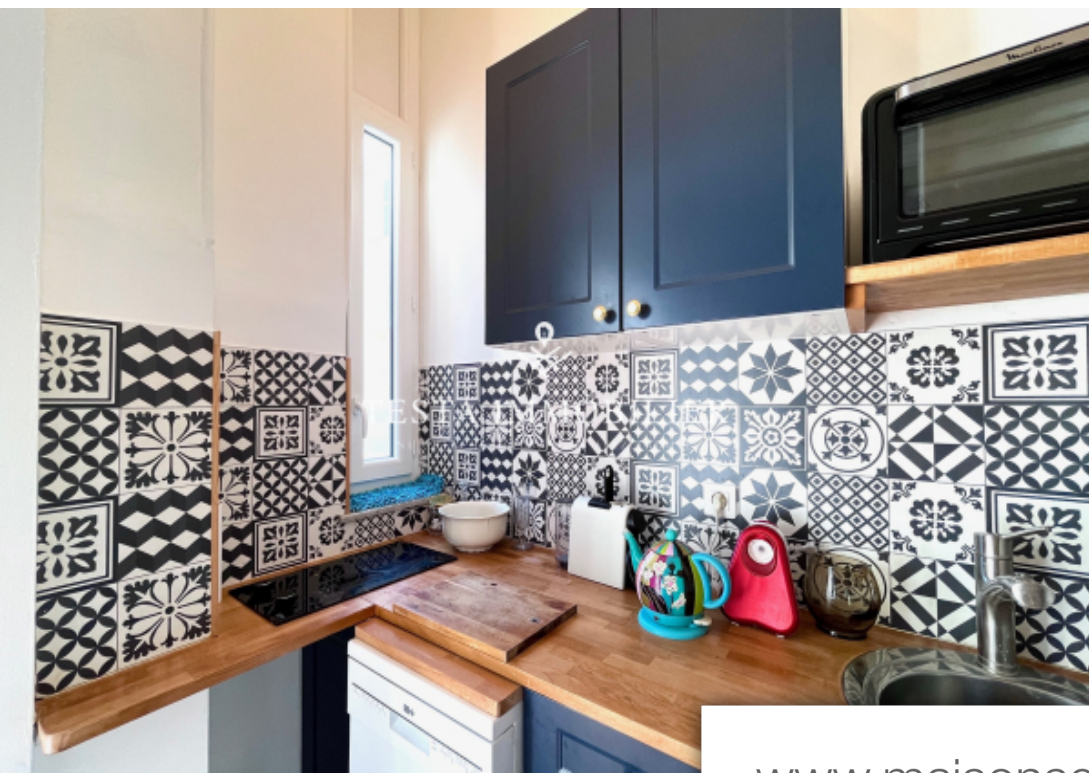
Le Majestic - 1 rue Partouneaux - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

