



Pièces	4 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	6657
Prix	213 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

Découvrez ce magnifique appartement de type 4, idéalement situé aux portes du parc bourran. Niché au 10ème et dernier étage avec ascenseur, ce bien offre une vue à couper le souffle sur le parc, promettant des panoramas exceptionnels. Cet appartement spacieux et lumineux se compose de deux chambres et d'un séjour double, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. Possibilité d'avoir une troisième chambre en séparant le salon séjour. Cuisine indépendante, offrant un espace fonctionnel et pratique. La salle de bains est bien agencé, et des toilettes séparées ajoutent au confort général de l'appartement. Le balcon, accessible depuis le séjour et l'une des chambres, est un Véritable atout, permettant de profiter de moments de Détente en plein air tout en admirant le coucher de soleil. Bien que cet appartement présente de nombreux atouts, il nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une occasion unique de le personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Le montant des charges comprend l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage. En outre, vous avez la possibilité d'acquérir un garage pour 25 000 eur supplémentaires, garantissant sécurité et praticité pour votre ...

LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

