



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85031384</b>
Prix	<b>970 000 €</b>

# Meudon

## Appartement à vendre (92190)

Au dernier étage d'un immeuble datant de 1860, récemment ravalé et rénové dans un esprit Hôtel Particulier, cet ancien atelier d'artiste a été entièrement restructuré en un duplex de 99,59 m<sup>2</sup> au sol (84 m<sup>2</sup> Carrez) avec balcon. Vous serez séduit par sa vue imprenable sur l'île Seguin. L'entrée se fait par une galerie avec espace bureau, menant à une pièce de vie lumineuse, une cuisine américaine moderne et modulable, ainsi qu'une buanderie et des toilettes séparées. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres avec rangements, dont une pouvant accueillir une mezzanine, ainsi qu'un filet d'habitation suspendu de 12 m<sup>2</sup>. Une salle de bains avec sauna et des WC japonais complètent cet étage. Ce bien d'exception se distingue par ses menuiseries sur mesure, son mobilier et ses prestations haut de gamme, alliant matériaux bruts et charme de l'ancien. Situé à proximité immédiate des écoles, commerces, transports, et des futurs aménagements de l'île Seguin, il offre un cadre de vie idéal pour les amateurs d'authenticité et de confort moderne. Copropriété formant 6 lots principaux, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Prix de vente : 970 000 Euros FAI

## VENDMY

32 AVENUE GEORGES MANDEL - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

