



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-3145</b>
Prix	<b>234 000 €</b>

Meyzieu

Appartement à vendre (69330)

Retour a la vente !!! Sublime t3 57m<sup>2</sup> + magnifique balcon 7m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à meyzieu, à seulement 13min à pied du groupama stadium, cette résidence calme et moderne est à proximité des commodités, des transports en communs et des établissements scolaires. Appartement t3 de 57m<sup>2</sup> ouvert sur un magnifique balcon de 7m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 22m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards, salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage 45x45 dans les salles de bain et les wc, parquets dans les séjours et les chambres, salles de bain équipées, résidence entièrement close, locaux Vélos sécurisés, etc. Prix : 234 000€ en tva réduite, sous conditions d'éligibilité stationnement en sous-sol en sus : 14 000€ en tva réduite, sous conditions d'éligibilité remise des CLés en mars 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -certains logements éligible à la tva réduite 5,5% -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 que vous recherchez un studio confortable, un ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37

[l.bouguerre@monappart9.fr](mailto:l.bouguerre@monappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)