



Pièces	3 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	0462
Prix	275 000 €

Miramar

Appartement à vendre (06590)

Au calme, en résidence sécurisée de Miramar à Théoule-sur-Mer : Appartement de 3 pièces en duplex avec jardinet, terrasse, véranda fermée avec vue Estérel, cuisine équipée, salon-séjour, wc. Au premier étage : une chambre avec loggia vue mer et Estérel, une chambre d'enfant, une salle de douche et un wc sanibroyeur. Un garage. Piscine. Proche de la mer à pieds. (Pas de taxe d'habitation car résidence principale. Idéal pour un pied-à-terre ou un premier investissement.

In a quiet and secure Miramar residence in Théoule-sur-Mer : a 3-room duplex apartment with small garden, terrace, enclosed veranda with Estérel view, fitted kitchen, living room, wc. Second floor : bedroom with loggia overlooking sea and Esterel, children's bedroom, shower room and sanitary toilet. Garage. Swimming pool. Walking distance to the sea (no council tax as main residence). Ideal for a pied-à-terre or first investment.

MIRAMAR PATRIMOINE

1205 Route des Calanques - 83700 LE TRAYAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

