



Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	666
Prix	60 000 €

Montevrain

Appartement à vendre (77144)

Réalisez un investissement locatif, sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée. - loyer annuel ht : 4950.00 euros/an - rentabilité : 7,50 %. - gestionnaire : vsp vous pourrez opter pour le statut fiscal « lmnj amortissable », donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non. Description du bien : - studio de 30 m², au 1er étage comprenant un hall d'entrée, une salle manger avec sa cuisine donnant sur le balcon et un parking extérieur. - la résidence le village vert est idéalement situé à montévrain, non loin du pôle d'activité et du parc d'attraction de disneyland paris. Mandat no honoraires à la charge du vendeur.

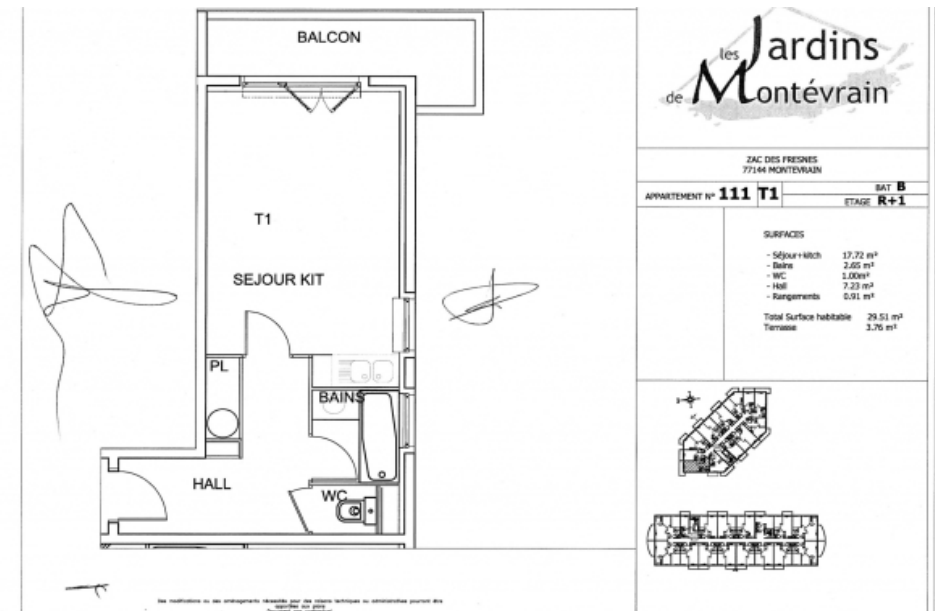


SIGA IMMOBILIER

248 BD DE LA REPUBLIQUE - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr