



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>20801LR</b>
Prix	<b>567 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Cet appartement familiale très lumineux avec ses 8 portes-fenêtres est idéalement situé en bordure de l'ecusson dans une rue calme, à deux pas du boulevard du jeu de paume, à proximité de tous commerces et commodités avec le tramway au pied. Il occupe une grande partie du premier étage d'immeuble en pierre de taille. Fin XIXème dont le hall d'entrée, la cage d'escalier et les doubles portes palières témoignent de l'époque. Seulement 4 copropriétaires, 15 lots avec les caves. Appartement lot 5 (200/1 003 tantièmes, cave lot 15 ( 2/1 003 tantièmes)charges annuelles de copropriété 2 600/3 000 eurostaxes foncière 2 400 euros prix de vente honoraires inclus : 567 000 euroshonoraires charge acquéreurhonoraires : 5 % ttc du prix hors honoraires soit 27 000 euros prix de vente hors honoraires : 540 000 euros classe énergie : d classe climat : d montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 euros et 2240 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

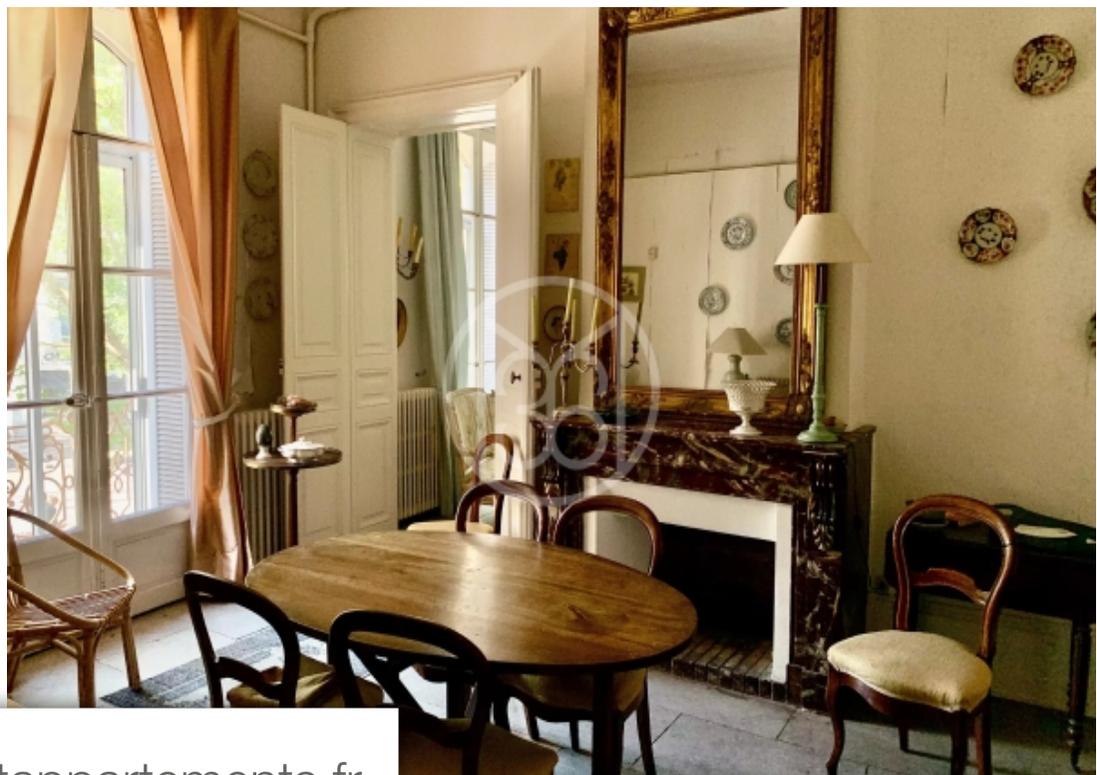
## AGENCE MERCURE LANGUEDOC PROVENCE

- 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

