



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1505-S22</b>
Prix	<b>284 500 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Localisé dans le très prisé quartier des « beaux-arts » à Montpellier, à proximité immédiate de l'arrêt de tram « jeu de mail des abbés » (ligne 2), Découvrez ce joli appartement traversant de 93m2 et possédant une superbe luminosité grâce à son exposition « est-ouest ». l'entré avec rangements dessert un spacieux séjour Côté « ouest » donnant sur verdure, trois chambres de bonne taille (entre 10 & 13m2), une cuisine semi-indépendante entièrement équipé et aménagé, une salle de bains, un toilette séparé et un coin dressing. Une cave ainsi qu'un garage fermé compléteront l'ensemble. Classe energie : D - 170 / classe climat : D - 37 montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 877€ et 1187€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'anné 2021. Contact : valentin roy joignable au 06 67 31 56 85 copropriété de 280 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3200.00 euros. Valentin roy (ei) agent commercial - numéro rsac : 910 122 290 - montpellier.

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Projet 3D



ESPACES ATYPIQUES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES