



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	6677-S26
Prix	685 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Idéalement situé dans le quartier prisé des arceaux au sein d'un immeuble de caractère, Découvrez cet appartement de 125m² rare et exceptionnel dans une rue calme et bénéficiant de deux accès distincts : une privative et une commune. Il s'agit d'un appartement de type haussmannien aux volumes, au potentiel et au charme incontestable : haut plafond, parquet, cheminé, lumière... Composé d'une entrée spacieuse, vous profiterez également d'une grande salle-à-manger, d'un séjour lumineux, de trois chambres, deux salles de bain, une cuisine et toilette. L'atout majeur : un accès privatif au jardin de près de 350m² au calme et à l'abri des regards. Classe energie : D - 249 / classe climat : b - 8 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1956€/an et 2646€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées. Contact : valentin roy joignable au 06 67 31 56 85 copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2140.00 euros. Valentin roy (ei) agent commercial - numéro rsac : 910 122 290 - ...

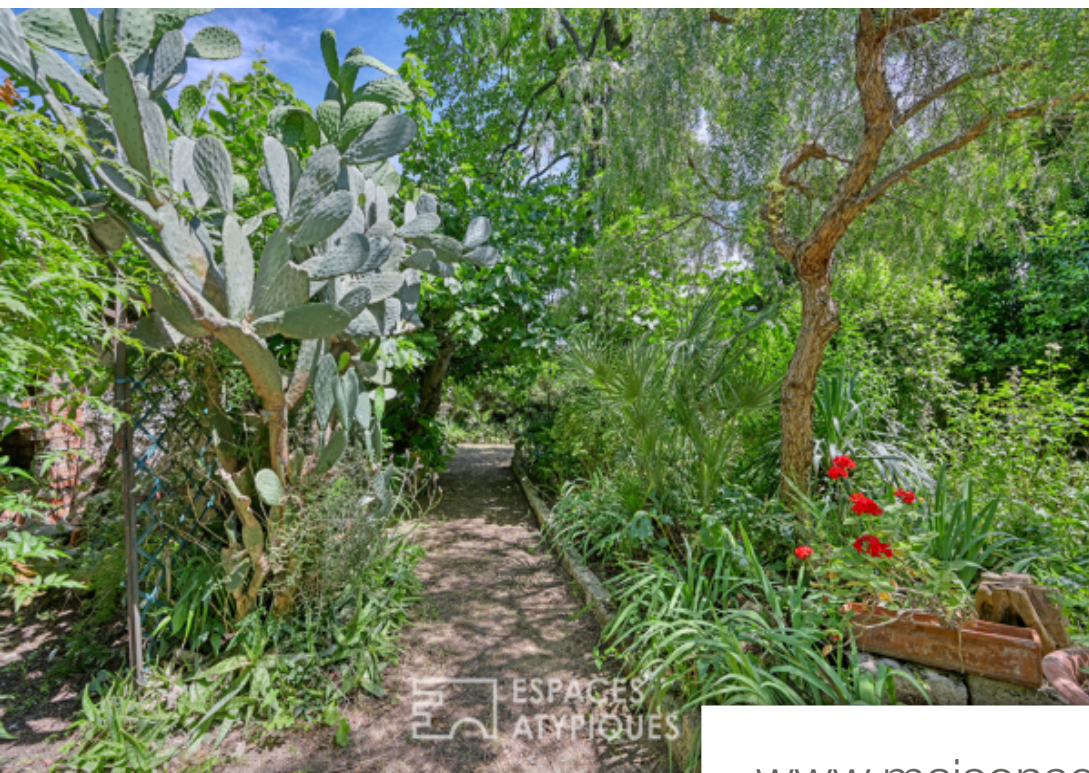
ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

