



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	84954501
Prix	750 000 €

Montreuil

Appartement à vendre (93100)

Montreuil - carnot/solidarite : à 8 mn de la rue de fontenay à vincennes, 9 mn de croix de chavaux montreuil, ce duplex d'environ 100 m² (97,19 m² carrez - 101,91 m² au sol + patio de 3,24 m²) très lumineux et traversant, vous propose de vivre comme dans une maison avec son patio extérieur. Situé au 3ème étage d'un petit immeuble des années 1900 sa distribution vous propose : une entrée/salon d'environ 30 m² (accès au patio) avec des rangements et une cheminée qui fonctionne, une cuisine d'îlot, une salle de bain avec toilettes. À l'étage, un palier qui distribue trois chambres dont une avec un coin bureau. Les deux chambres sur rue sont actuellement enfilade. Un accès séparé en faisable. Une cave complète l'appartement. Petite copropriété de 5 copropriétaires bien gérée et entretenue. Pour votre confort, chauffage individuel électrique, double vitrage, isolation des combles. Les charges de copropriété sont maîtrisées; environ 2600 euros par an. Les points + : localisation - distribution - luminosité - traversant - état general

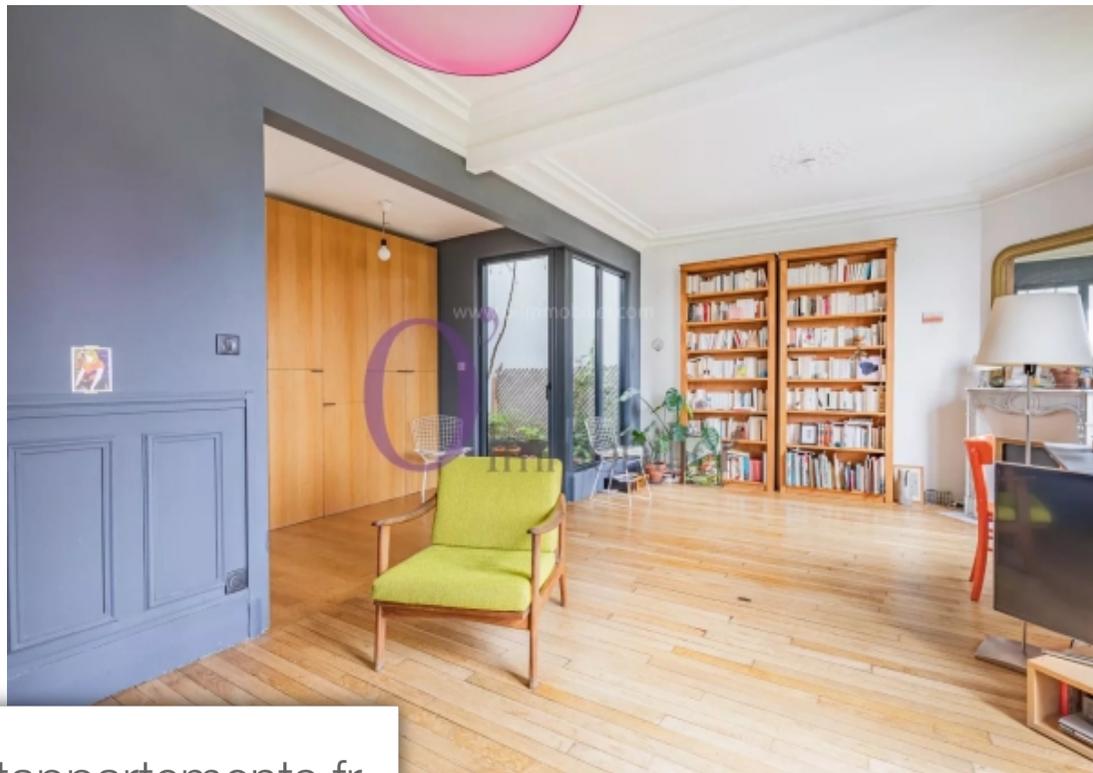
O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

