



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	BMVA1766
Prix	318 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter! Sur l'île de Nantes, au pied de la place de la République, des commerces, des transports et des écoles, appartement familial de 3 chambres à rafraîchir. Dans une résidence récente, au deuxième étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards, un confortable séjour de 27m² avec cuisine à aménager, trois chambres, une salle de bain avec baignoire et double vasque et enfin, des wc séparés. Grand balcon de plus de 13m², cave, et garage fermé en sous-sol. Les + du bien :- ravalement intégral Déjà payé par le vendeur (à réaliser en 2024)- toutes commodités au pied de la résidence- appartement très lumineux, balcon confortable et expositions sud et ouest- garage fermé en sous-sol: un atout rare sur le secteur à noter :- chauffage individuel électrique, production d'eau chaude collective- taxe foncière : 1.376€/an- charges courantes annuelles : 2.400€/an, eau incluse- le bien est soumis au statut de la copropriété : 126 lots principaux- appartement n°310. Quote-part : 814/100.000e- garage n°143. ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

