



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BMVA1619</b>
Prix	<b>288 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter! Boulevard victor hugo, entre la place de la république et la place mangin, grand appartement deux pièces, spacieux et lumineux, accessible pmr. Au premier étage avec ascenseur, il se compose d'une entré, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagé et équipé, d'une très belle terrasse de 16m² bien orienté, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc séparés. Un parking privatif, également accessible pmr, en sous-sol. Les + du bien :- localisation idéale, à proximité des commerces et des transports- très belle copropriété de 2023, avec ascenseur- parfaite étiquette énergétique: immeuble raccordé au réseau de chauffage urbain- appartement très confortable avec de beaux volumes- belle terrasse lumineuse et parking couvertà noter :- chauffage et production d'eau chaude collectifs- taxe foncière : 768€- charges courantes annuelles : 2.100€/an, eau incluse- le bien est soumis au statut de la copropriété : 78 lots principaux- appartement n°204. Quote-part : 130/10.000e- parking n°232. ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



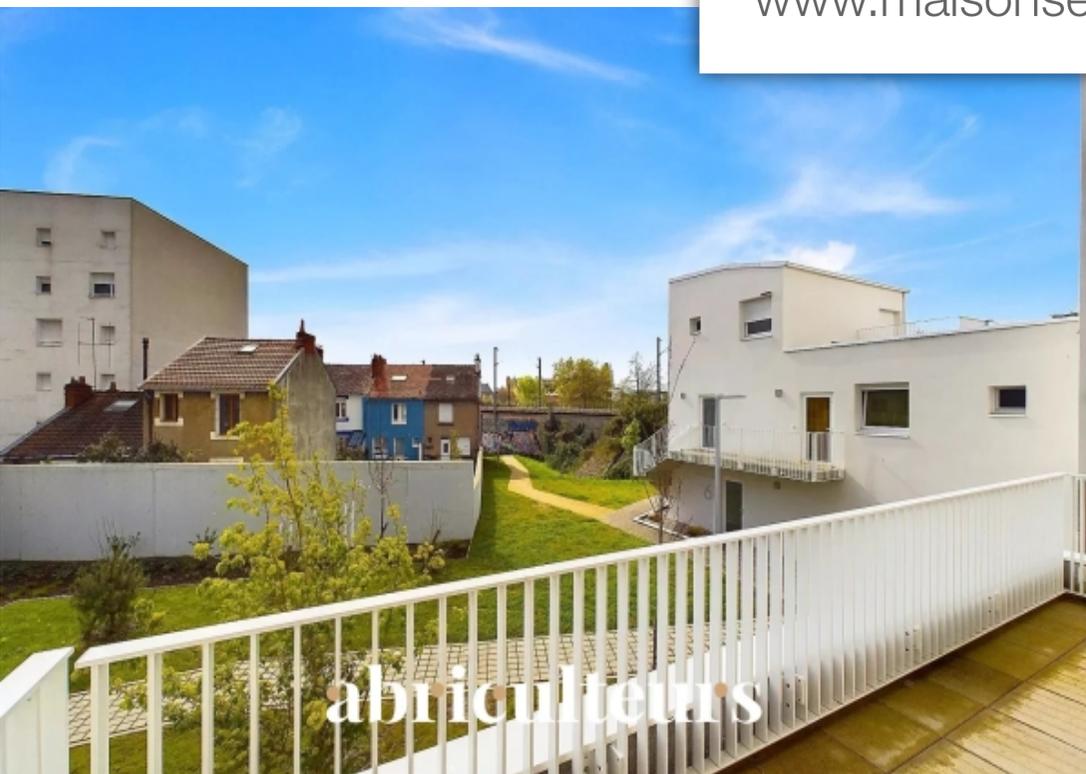


abriculteurs

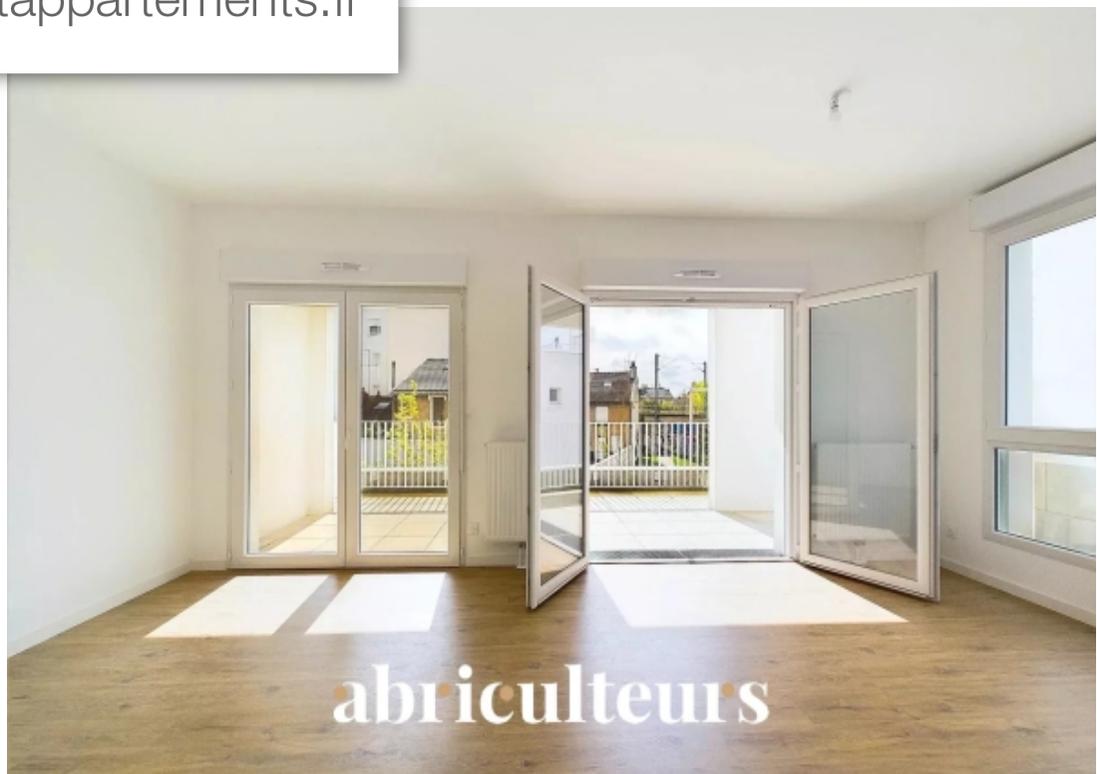


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs