



abriculteurs

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FLVA1812</b>
Prix	<b>249 500 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Découvrez ce charmant appartement entièrement rénové en 2015, situé au dernier étage d'un petit immeuble d'un étage dans une impasse tranquille près de la place de la république. Cet appartement lumineux de 66,25 m<sup>2</sup> vous séduira avec son grand séjour de 36 m<sup>2</sup> et son balcon orienté plein sud. À seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Nantes, vous bénéficierez également de la proximité des transports en commun (bus, tramway, station bicloo) ainsi que de la variété des bars et restaurants de la rue Louis Blanc et du boulevard de la Prairie-au-Duc. Actuellement loué avec un bail non meublé jusqu'au 27 Décembre 2026, cet appartement représente une excellente opportunité pour les investisseurs cherchant un bien déjà loué ou pour ceux souhaitant d'abord percevoir des revenus locatifs avant d'y emménager. L'entrée comprend des toilettes et un placard de rangement, et mène à un grand espace de vie de 36 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Cet espace lumineux s'ouvre, via une baie vitrée ou une porte-fenêtre, sur un balcon de plus de 8 m<sup>2</sup> orienté plein sud, idéal pour installer un salon de jardin et une table pour profiter du soleil toute la journée. L'appartement dispose de ...

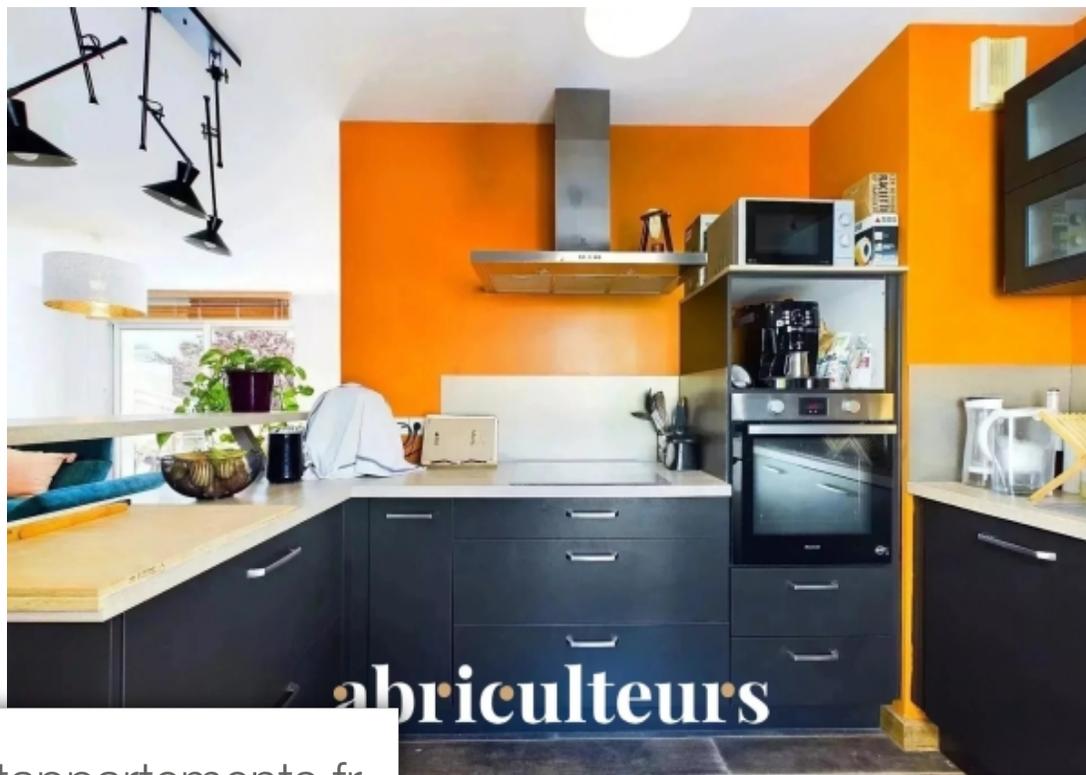
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

