



Pièces **3 Pièces**
Réf **608cc1f-b440-47f8-96cf-aa02c6**
Prix **299 000 €**

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement de 3/4 pièces de 85 m² situé à Nantes, dans un immeuble avec ascenseur. Ce bien offre un vaste séjour salon traversant, deux chambres avec une troisième possible, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des WC séparés. Vous apprécierez les espaces généreux, les nombreux placards intégrés et la belle luminosité de cet appartement. Une cave et un garage boxé sont inclus, parfaits pour le stockage et la sécurité de votre véhicule. Situé au cœur d'un quartier commerçant où tout se fait à pied (boulangerie, primeur, boucher, supermarché, tabac-presse, pressing...). Proximité immédiate du tram 3 et du bus 10, facilitant vos déplacements. À deux pas du parc de Procé, idéal pour vos balades et activités sportives. Plusieurs écoles situées à moins d'1 km, parfait pour les familles. Caractéristiques techniques :- Taxe foncière : 1544 €- Charges de copropriété : 200 €- DPE : D- Mode de chauffage : Collectif- Distribution eau : Chaudière Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

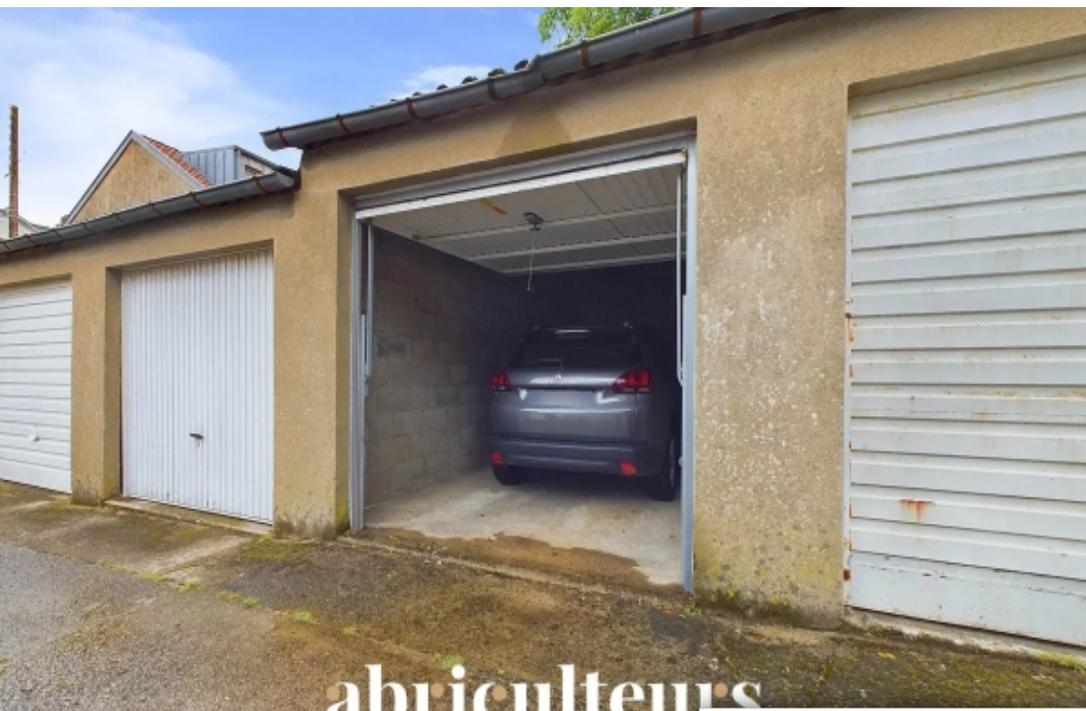
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



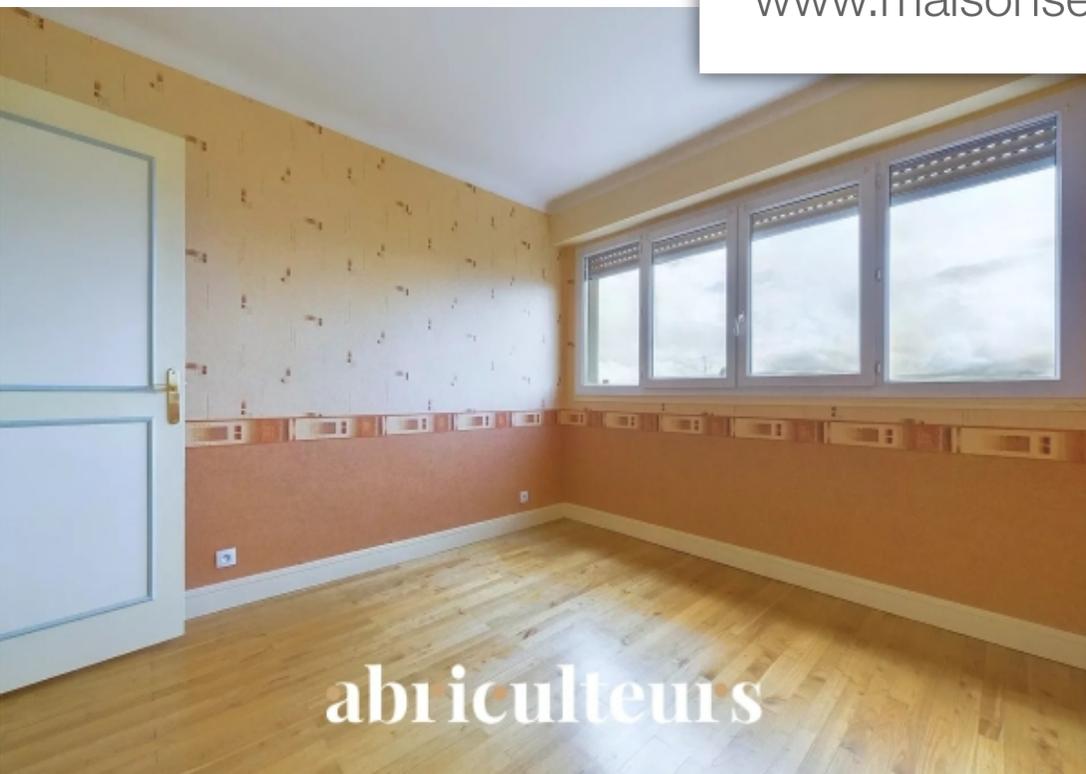


abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs