



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GOUT-24-1785</b>
Prix	<b>720 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Dans un des quartiers historiques du centre de Nantes, cet appartement de caractère de 198 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble datant de 1754 et se prête aussi bien à un usage résidentiel qu'à des activités professionnelles avec son hall d'entrée, ses salles d'attente et ses 7 bureaux. L'élégance de ce bien est souligné par les cheminées en marbre, les trumeaux anciens, les belles hauteurs sous plafond, les parquets. Et le balcon filant. De plus, une opportunité rare se présente avec la possibilité d'acquérir 198 m<sup>2</sup> supplémentaires attenants pour encore plus d'espace et de flexibilité. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la place du commerce, de la place royale et de la place graslin. Que vous cherchiez un espace de vie somptueux ou un cadre professionnel prestigieux, cette propriété saura répondre à vos attentes. Prix de vente honoraires ttc inclus : 720 000 eur. Prix de vente honoraires ttc exclus : 700 000 eur. Honoraires ttc à la charge acquéreur : 2,86 %.

## AGENCE HORTON

Transaction : 3 rue Camille Berruyer - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

