



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>225-ALB</b>
Prix	<b>145 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Hyper-centre quartier saint-nicolas - idéalement situé, à deux pas de la place royale, au 3ème étage, t1 bis meublé entièrement rénové et équipé en 2020 d'une surface de 29 m2. Il est situé au calme dans un bel immeuble 18ème récemment ravalé. Il offre une belle pièce à vivre lumineuse sur parquet composé d'un espace nuit aménagé séparé par une verrière et d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Nombreux rangements et équipements. Produit d'investissement clef en mains, actuellement loué meublé 680 €/mois. Honoraires inclus de 5.07% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 138 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 589.00 et 797.00 €.

## AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

