



Pièces	3 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	150C-ALB
Prix	396 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Aristide briand - situé rue lafayette, au calme d'un 4 eme étage, bel appartement de 93 m2 dans immeuble bourgeois. Baigné de lumière : le séjour est ouvert sur une cuisine aménagé éclairé par une jolie verrière. 2 grandes chambres sur parquet. Copropriété de standing. Sélection laurence beliard. Honoraires inclus de 4.21% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1400.00 et 1960.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



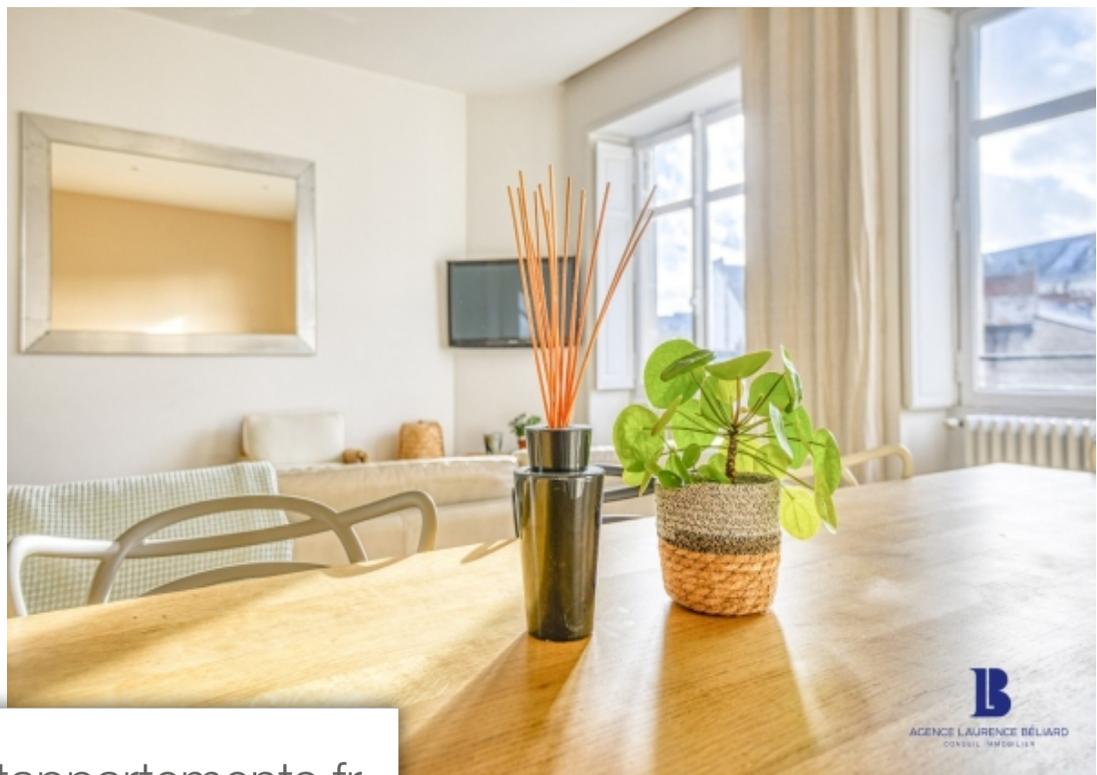
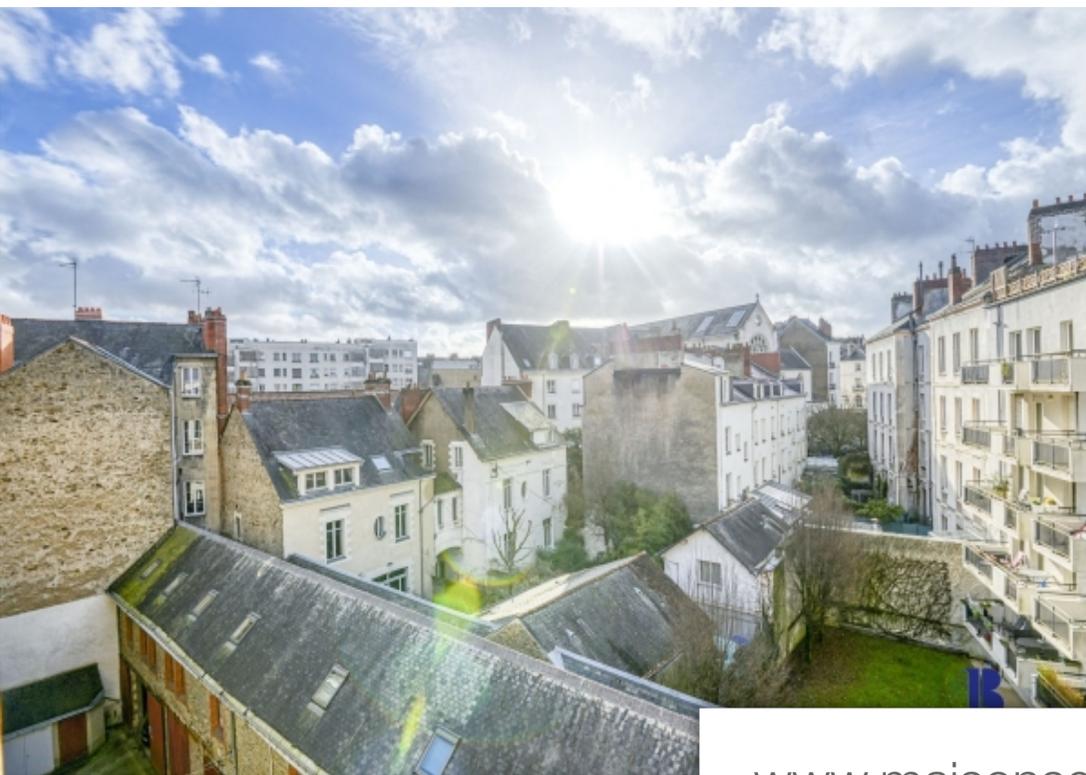
AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



B
AGENCE LAURENCE BÉLIARD
CONSEIL IMMOBILIER

B
AGENCE LAURENCE BÉLIARD
CONSEIL IMMOBILIER

B
AGENCE LAURENCE BÉLIARD
CONSEIL IMMOBILIER