



Pièces	6 Pièces
Superficie	168 m²
Référence	VA2514-ALB
Prix	787 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Au coeur du quartier recherché de graslin, vous serez séduits par ce magnifique appartement familial de 168 m2 carrez (176 m2 au sol) au charme de l'ancien préservé (moulures, rosaces, cheminées anciennes) situé dans un environnement au calme, proche de toutes les commodités. Il bénéficie d'une exposition sud est avec une belle hauteur sous plafond offrant une double réception sur un superbe parquet de versailles avec cheminé fonctionnelle donnant sur un balcon ensoleillé. Une grande cuisine familiale est attenante à la salle à manger. La partie nuit est composé d'une suite parentale de 25 m2 avec une double exposition sur balcon filant, de 3 belles chambres et d'une salle de bains de caractère. Rénovation récente de 2015. Au sous sol, 2 caves complètent ce bien avec un cagibi entre deux étages. Honoraires inclus de 4.93% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1780.00 et 2470.00 €.

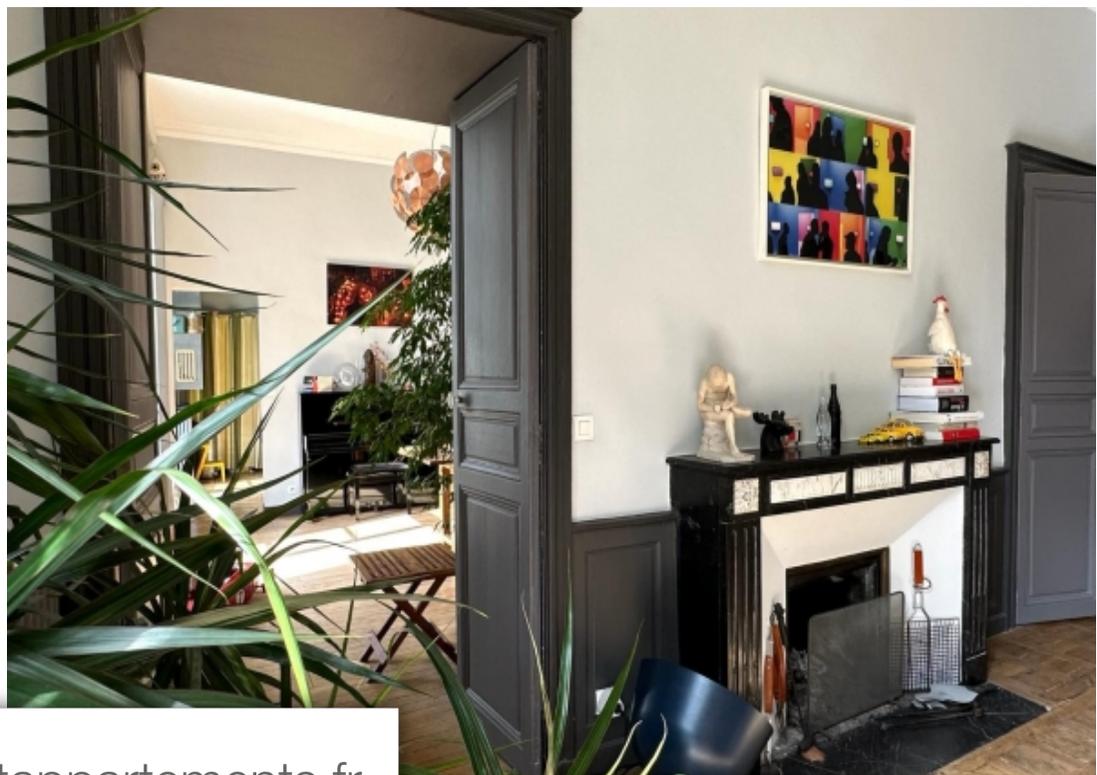
AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

