



Pièces	7 Pièces
Superficie	132 m²
Référence	VA2526-ALB
Prix	494 500 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Exclusivité - dernier étage - aristide briand - centre ville appartement familial de +132m2 situé au 4ème étage d'une copropriété fin XVIIIème. En bon état général, il offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, une suite parentale, 4 chambres et un bureau, une salle de bain et un w. C séparé. Lumineux et au calme, il bénéficie d'un emplacement privilégié à 2 pas de la place aristide briand, de bonnes écoles, des commerces de proximités, ainsi que des transports et du marché de talensac. Idéal pour les amoureux du centre ville adepte du cachet de l'ancien. Honoraires inclus de 4% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 475 500 €. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2206.00 et 2984.00 €.

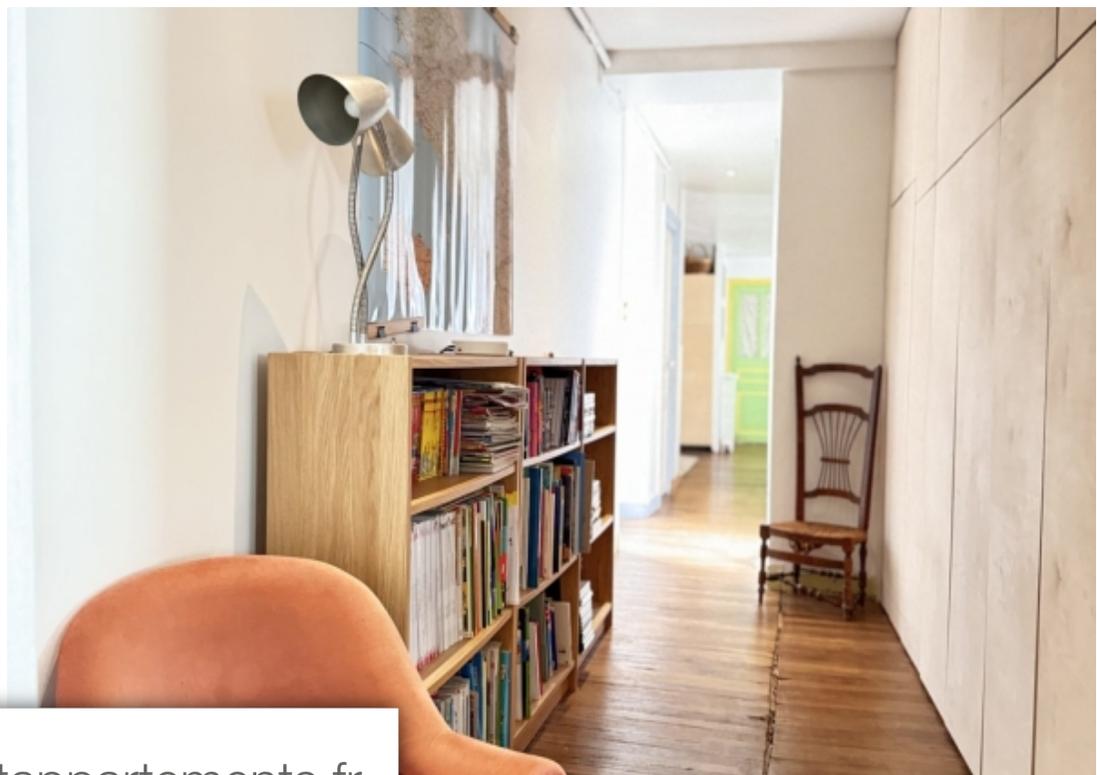
AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

