



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 161 m² |
| Référence | VA2524-ALB |
| Prix | 625 000 € |

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Graslin - en coeur de ville, coup de coeur pour cet élégant appartement exposé sud-est situé au 2ème étage d'un bel immeuble bourgeois. Il offre de belles réceptions sur parquet avec cheminé d'environ 45 m², une grande cuisine dinatoire de 20 m², 4 chambres et 1 bureau (dont deux suites parentales). Beaux volumes, caractère et charme de l'ancien aux pieds des jolies boutiques du centre-ville. Caves et grenier complètent ce bien. Emplacement pour les Vélos dans la cour. Honoraires inclus de 4.17% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2030.00 et 2800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

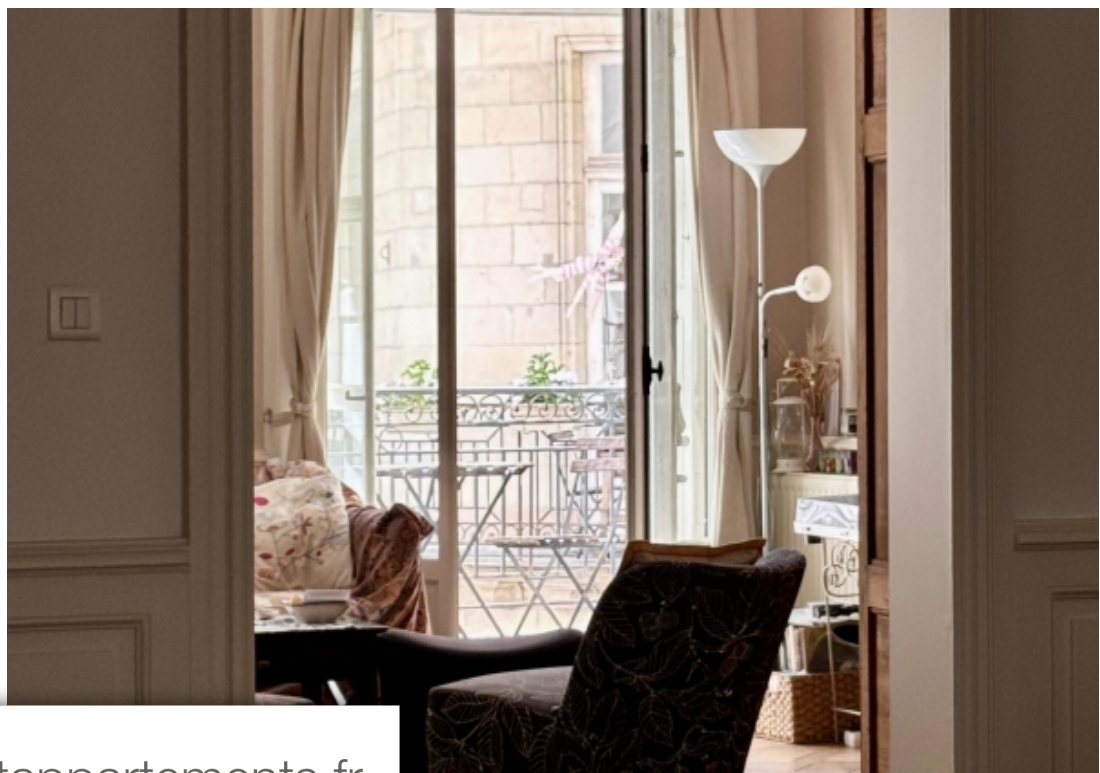
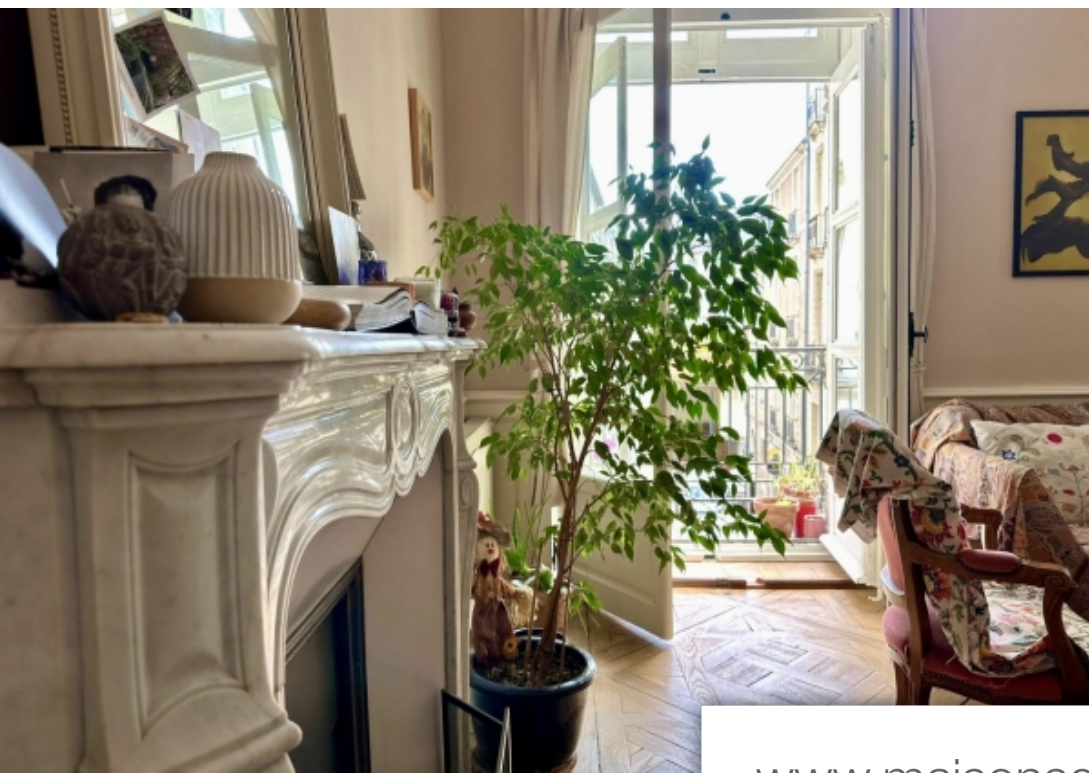
AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

